



almasierra.com

Almasierra es un desarrollo inmobiliario concebido bajo las características de un lifestyle center, conformando un masterplan estratégico con viviendas, comercios y oficinas, donde las sierras, el río y su entorno natural nos ofrecen un ambiente relajado y único para la vida.

Es un proyecto ideal que vincula hábitat y negocios, pensado en satisfacer las necesidades de familias modernas que buscan en un mismo lugar soluciones para el desarrollo de su vida personal y profesional, vinculados a un entorno natural y amigable con el medio ambiente.



Gimnasio + Club House (privatizado)



148 Lotes residenciales.



100 Oficinas y Plaza gastronómica.



5 Edificios de 46 Dptos. cada uno.



46 Dúplex en Barrio Privado



90 Dúplex en Barrio Abierto



15 Locales comerciales + 17 Oficinas + Supermercado + Estación de servicio



1 Hotel 4 estrellas.

masterplan



 Almasierra

 **Policía** | a 3'

 **Cerro de la Cruz** | a 4'

 **Terminal de Ómnibus** | a 4'

 **La Joaquina Shop** | a 5'

 **Casa de Gobierno** | a 10'

 **Aeropuerto** | a 15'

 **San Luis Shopping** | a 15'



puntos de referencia



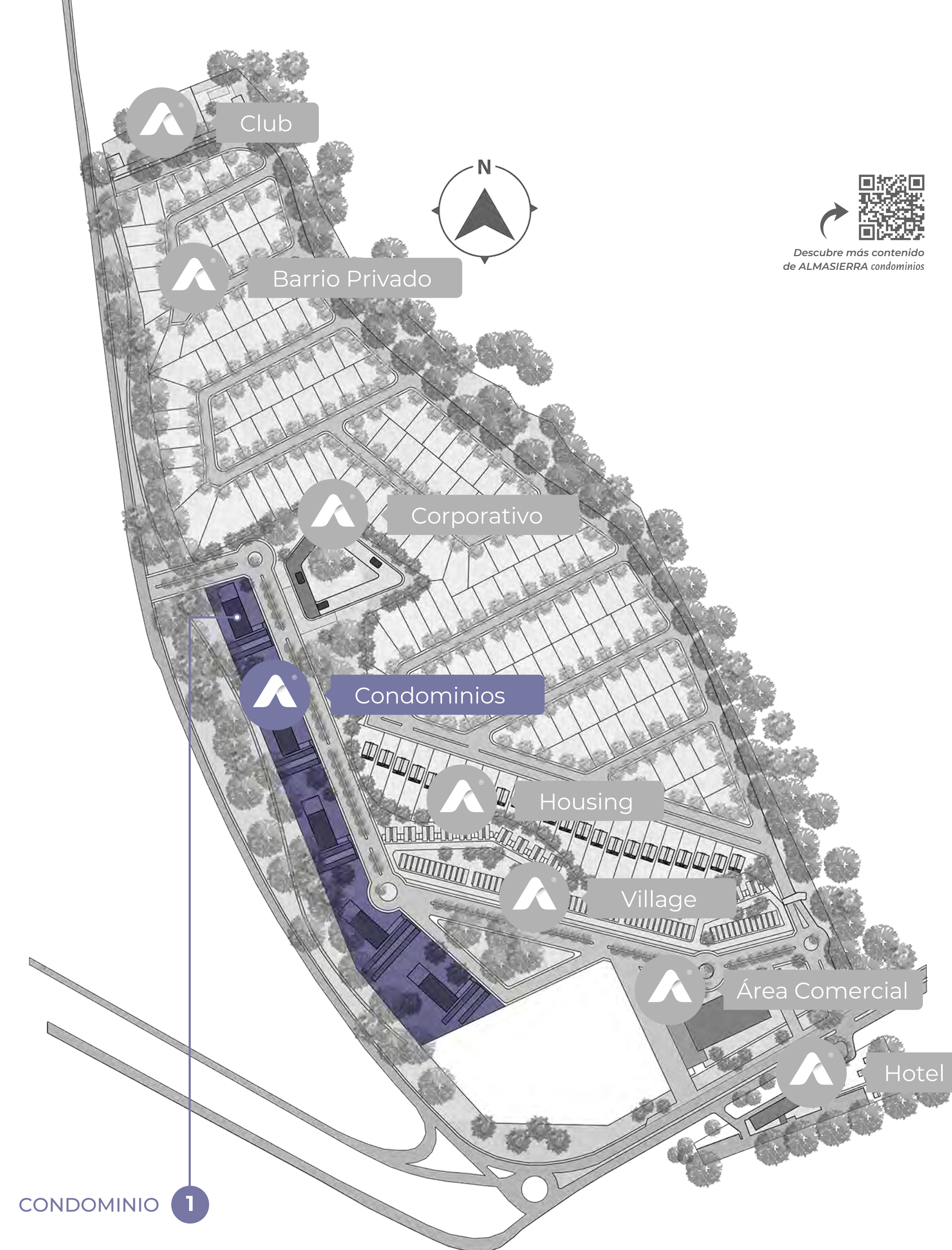


El *complejo residencial* está compuesto por **5 condominios** que se vinculan a través de un boulevard principal.

Cada condominio consta de **46 departamentos monoambientes**, de **1 o 2 dormitorios**, diseñados con un elegante estilo moderno, con espacios amplios, gran luminosidad y vista panorámica.

Todas las unidades habitativas cuentan con balcones que se desarrollan de punta a punta. Además cuentan con un acceso privado y un Salón de Usos Múltiples de 200 m² propio.

condominios







TIPOLOGÍAS



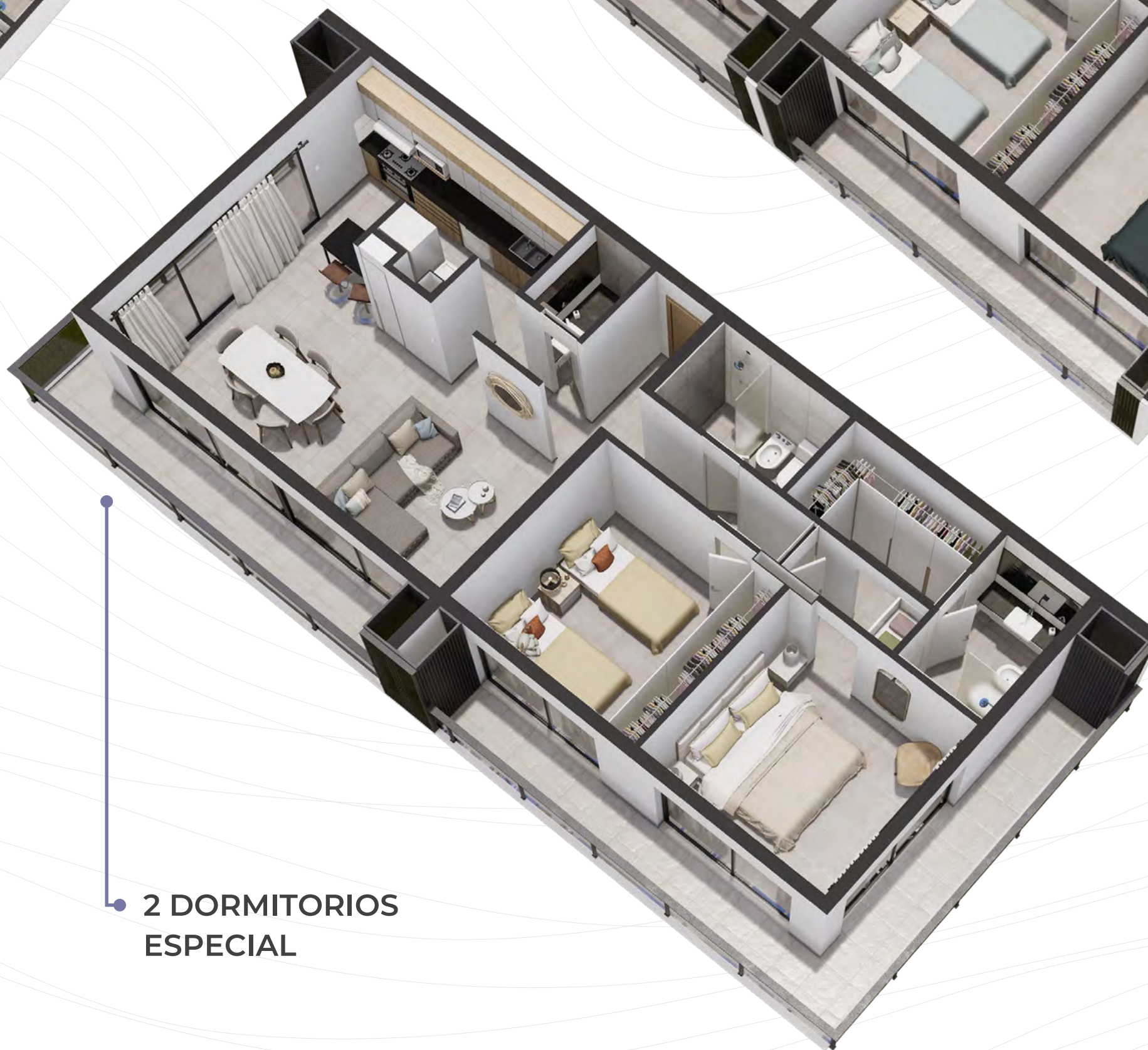
MONOAMBIENTE



1 DORMITORIO ESPECIAL



1 DORMITORIO COMÚN



2 DORMITORIOS ESPECIAL



2 DORMITORIOS COMÚN



Complejo residencial de condominios. 5 edificios de 46 departamentos cada uno. Salón de usos múltiples con terraza. Cocheras privadas y de cortesía. Diseño moderno, con amplios espacios, gran luminosidad y confort. Otro excelente producto de Almasierra.

condominios



TIPOLOGÍA MONOAMBIENTE

ESPACIOS

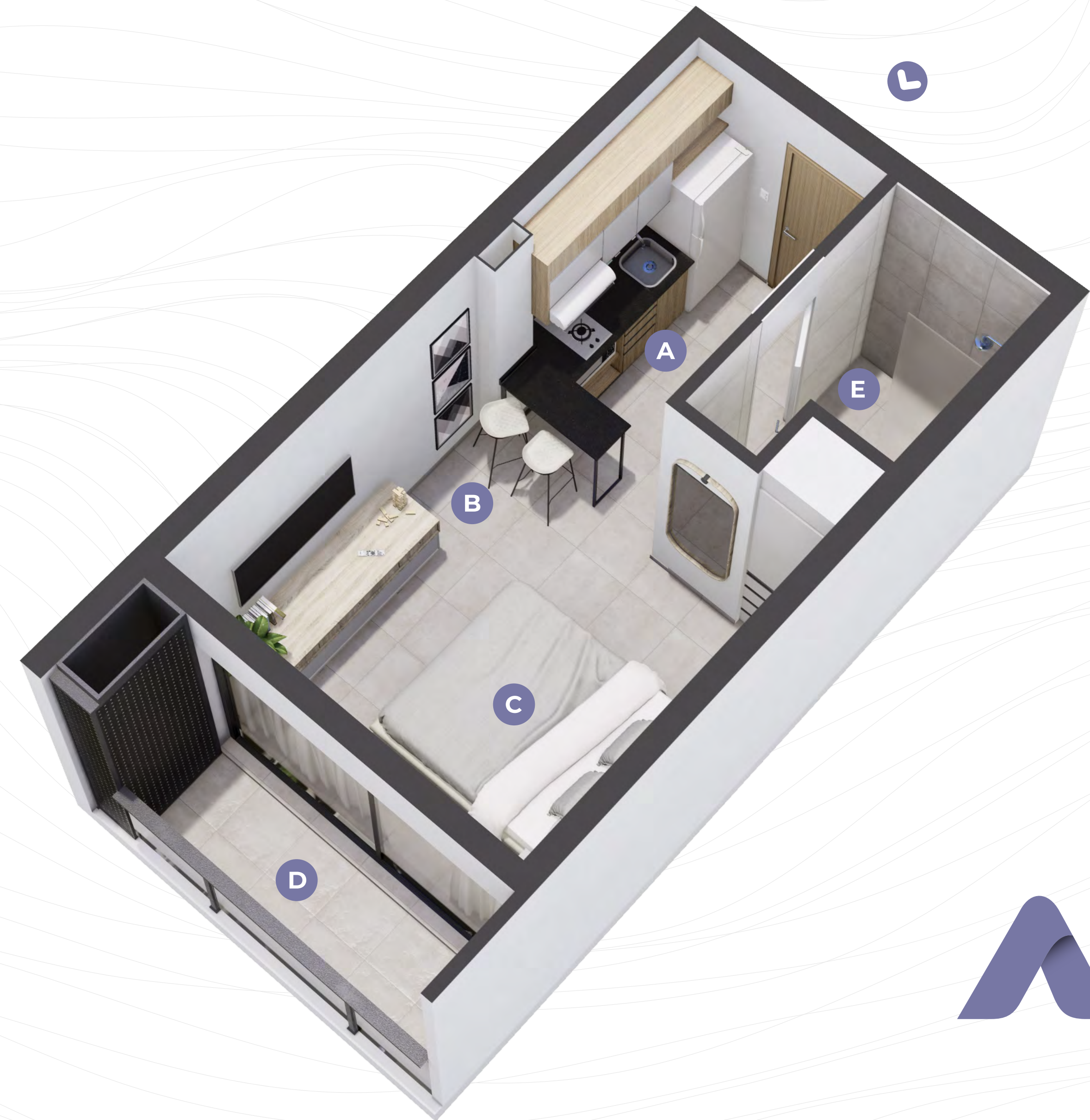
- A Cocina con desayunador
- B Sala de estar
- C Dormitorio integrado
- D Balcón
- E Baño

MOBILIARIO

- Mueble de cocina con desayunador
- Frente de placars e interior
- Mueble de vanitory

MEDIDAS

- Superficie propia: 21,35 m² cubiertos + 3,80 m² balcón = 25,15 m²
- Superficie total: 25,15 m² propios + 9,36 m² comunes = 34,51 m²





monoambiente



TIPOLOGÍA 1 DORMITORIO COMÚN

ESPACIOS

- A Cocina / comedor
- B Sala de estar
- C Dormitorio
- D Baño con antebañó
- E Balcón

MOBILIARIO

- Mueble de cocina con desayunador
- Frente de placars e interior
- Mueble de antebañó

MEDIDAS

- Superficie propia: 42,70 m² cubiertos + 7,60 m² balcón = 50,30 m²
- Superficie total: 50,30 m² propios + 18,73 m² comunes = 69,03 m²





1 dormitorio común



TIPOLOGÍA 1 DORMITORIO ESPECIAL

ESPACIOS

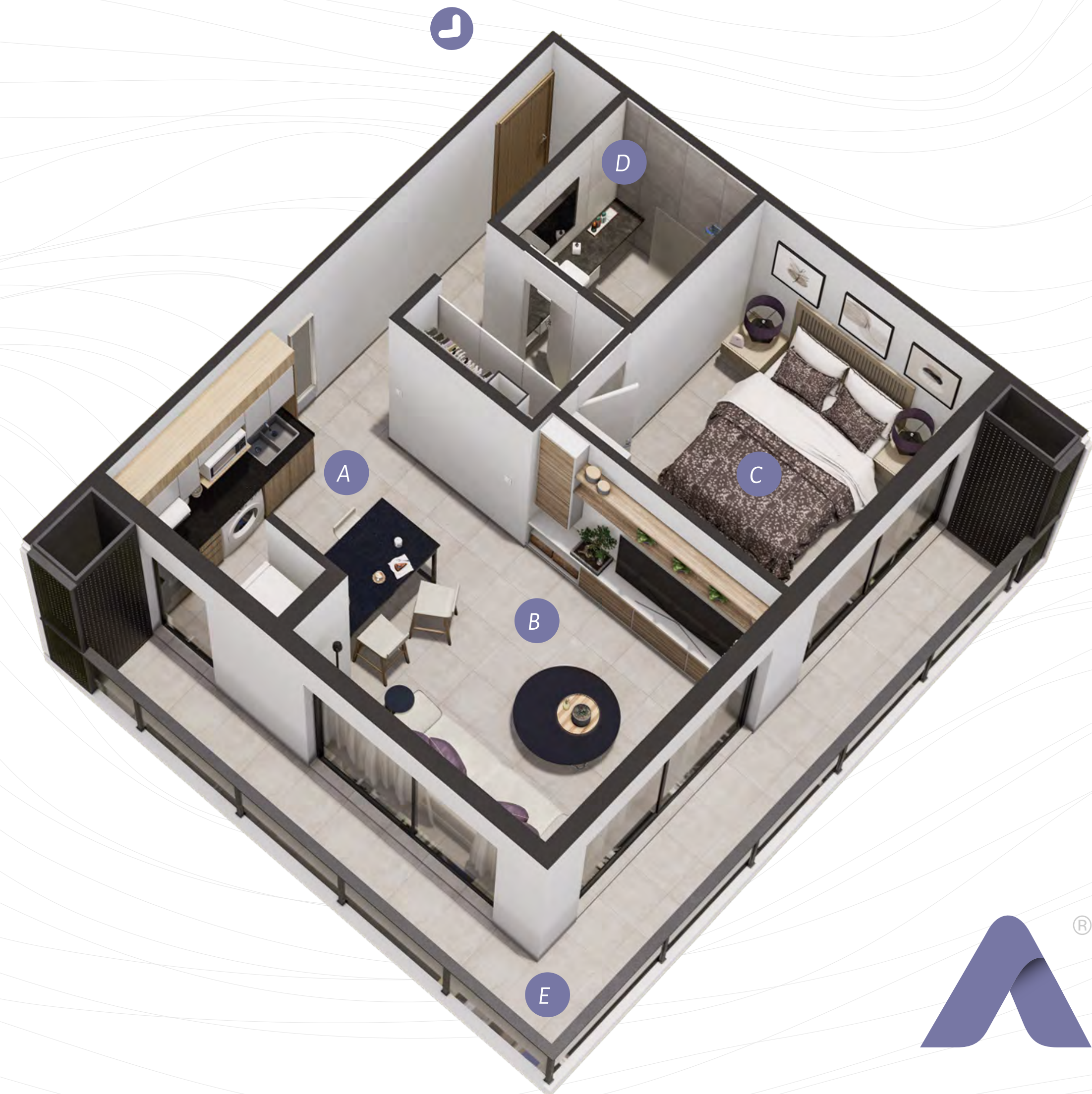
- A Cocina / comedor
- B Sala de estar
- C Dormitorio
- D Baño con antebañó
- E Balcón

MOBILIARIO

- Mueble de cocina con desayunoador
- Frente de placars e interior
- Mueble de antebañó

MEDIDAS

- Superficie propia: 42,70 m² cubiertos + 15,50 m² balcón = 58,20 m²
- Superficie total: 58,20 m² propios + 21,67 m² comunes = 79,87 m²





1 dormitorio especial



TIPOLOGÍA 2 DORMITORIOS COMÚN



ESPACIOS

- A Toilete
- B Cocina con desayunador
- C Comedor
- D Sala de estar
- E Baño general
- F Dormitorio
- G Dormitorio con baño y vestidor en suite
- H Balcón

MOBILIARIO

- Mueble de cocina con desayunador
- Frente de placars e interior
- Mueble de antebañ

MEDIDAS

- Superficie propia: 85,40 m² cubiertos + 15,20 m² balcón = 100,60 m²
- Superficie total: 100,60 m² propios + 37,45 m² comunes = 138,05 m²





2 dormitorios común



TIPOLOGÍA 2 DORMITORIOS ESPECIAL



ESPACIOS

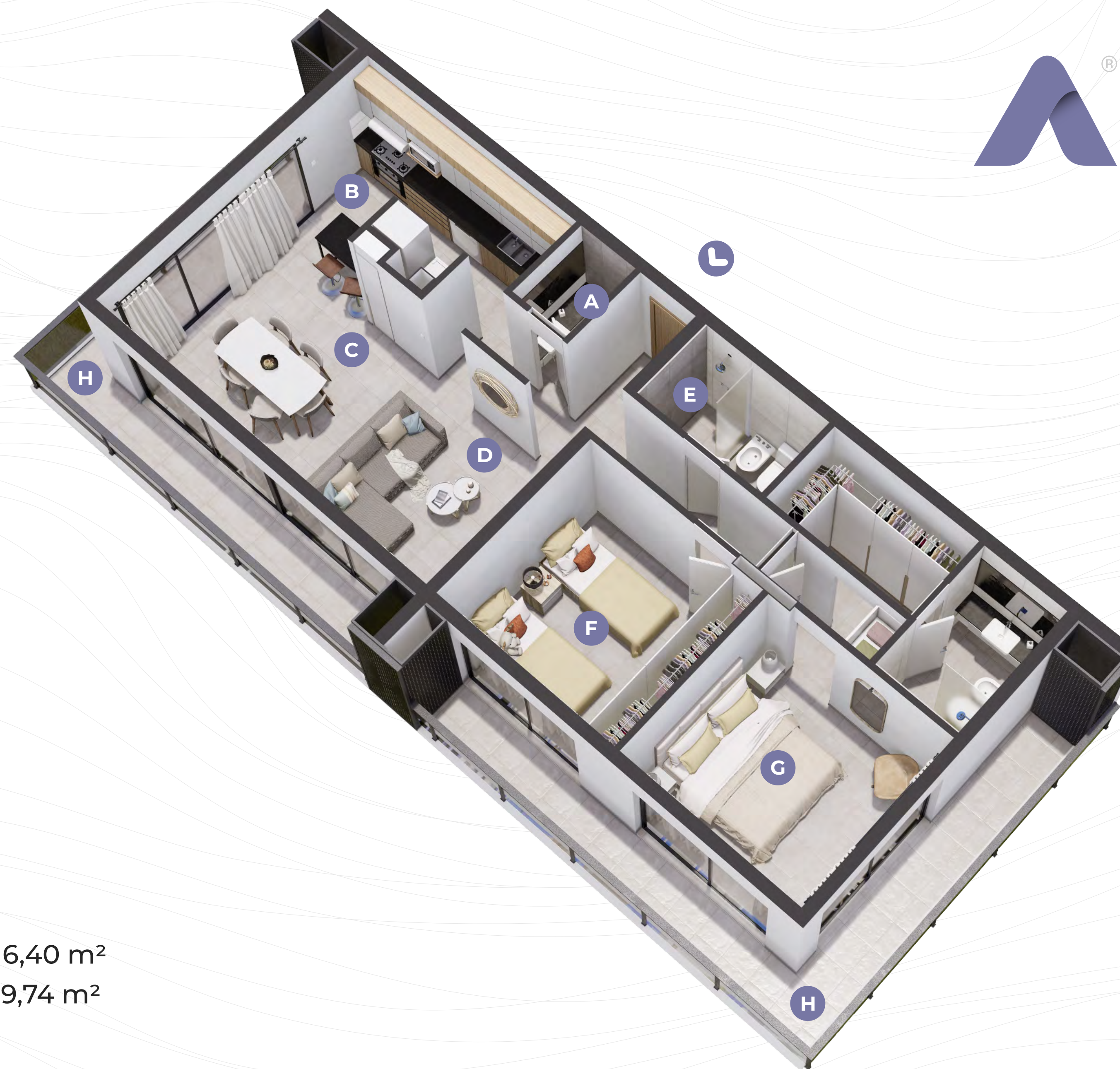
- A Toilete
- B Cocina con desayunador
- C Comedor
- D Sala de estar
- E Baño general
- F Dormitorio
- G Dormitorio con baño y vestidor en suite
- H Balcón

MOBILIARIO

- Mueble de cocina con desayunador
- Frente de placars e interior
- Mueble de antebañ

MEDIDAS

- Superficie propia: 85,40 m² cubiertos + 31,00 m² balcón = 116,40 m²
- Superficie total: 116,40 m² propios + 43,34 m² comunes = 159,74 m²





2 dormitorios especial



TERMINACIONES

losa radiante

Calefacción por losa radiante con caldera Dual.

aberturas

Aberturas de aluminio con DVH laminado.

equipo de cocina

Cocina equipada con anafe y horno empotrado.

aire acondicionado

Cajas de Pre instalación para AA.

mobiliario interior

Muebles de placares y vanitorys.

iluminación

Artefactos de iluminación exteriores e interiores (solo embutidos).

terminación en carpintería

Muebles de cocina con bajo mesada, alacena y desayunador.

pisos de porcelanato

Pisos y revestimientos de porcelanato de primera calidad.

sanitarios

Artefactos sanitarios y griferías de primera calidad.

GENERALIDADES

seguridad

Pórtico de acceso y cierre perimetral.

acceso

Acceso jerarquizado en cuádruple altura.

movilidad

Dos ascensores.

agua

Cisterna y tanques de reserva.

salón de usos múltiples

- Espacio Coworking
- Gimnasio
- Parrilla y quincho
- Espacio de juego para niños
- Sanitarios.
- Terraza con solárium





+54 9 (266) 432 8834 | info@almasierra.com | www.almasierra.com | **Ejército Argentino N° 609**, Juana Koslay, San Luis.