



almasierra.com

Almasierra es un desarrollo inmobiliario concebido bajo las características de un lifestyle center, conformando un masterplan estratégico con viviendas, comercios y oficinas, donde las sierras, el río y su entorno natural nos ofrecen un ambiente relajado y único para la vida.

Es un proyecto ideal que vincula hábitat y negocios, pensado en satisfacer las necesidades de familias modernas que buscan en un mismo lugar soluciones para el desarrollo de su vida personal y profesional, vinculados a un entorno natural y amigable con el medio ambiente.

 **Club**
Gimnasio + Club House
(privatizado)

 **Barrio Privado**
148 Lotes residenciales.

 **Corporativo**
100 Oficinas y Plaza
gastronómica.

 **Condominios**
5 Edificios de 46 Dptos.
cada uno.

 **Housing**
46 Dúplex en Barrio Privado

 **Village**
90 Dúplex en Barrio
Abierto

 **Área Comercial**
15 Locales comerciales + 17 Oficinas +
Supermercado + Estación de servicio

 **Hotel**
1 Hotel 4 estrellas.

masterplan



Almasierra

-  Policía | a 3'
-  Cerro de la Cruz | a 4'
-  Terminal de Ómnibus | a 4'
-  La Joaquina Shop | a 5'
-  Casa de Gobierno | a 10'
-  Aeropuerto | a 15'
-  San Luis Shopping | a 15'



puntos de referencia

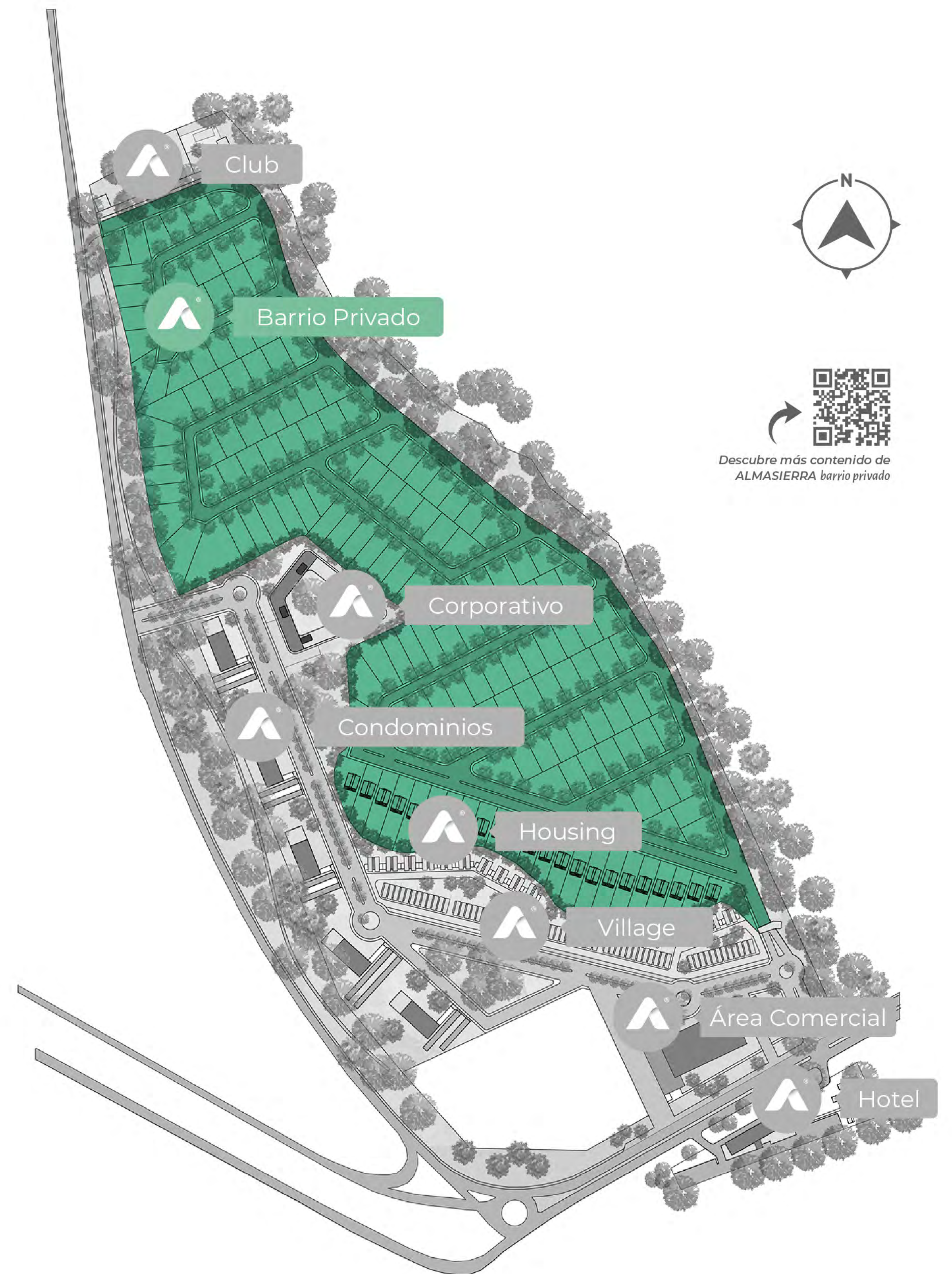




Ubicado en un imponente entorno natural, Almasierra *barrio privado* es un lugar donde se complementan a la perfección **comodidad y tranquilidad**, dando como resultado un **espacio ideal para los amantes de la naturaleza y del buen vivir**.

El diseño urbano se caracteriza por tener una calle principal que se vincula con los espacios verdes del *Paseo de la Costa* y de ella se desprenden las calles secundarias que conforman las cuadras con un tránsito reducido y de bajo impacto.

barrio privado





SERVICIOS

- ▶ Pórtico de Acceso sobre Av. Los Puquios y sobre ex-ruta 7
Acceso a Juana Koslay.
- ▶ 15.000 m² de espacio verde con juegos de niños y plazas saludables.
- ▶ Red de agua potable, de agua cruda, de cloacas, red de gas natural y electrificación subterránea.
- ▶ Red de fibra óptica.
- ▶ Depósitos bajo tierra para la recolección de residuos.
- ▶ Alumbrado público LED.
- ▶ Seguridad las 24 hs. Cierre perimetral vigilado.
- ▶ Cordón cuneta serrano.
- ▶ Calles con pavimento articulado (adoquines).

PLANIMETRÍA

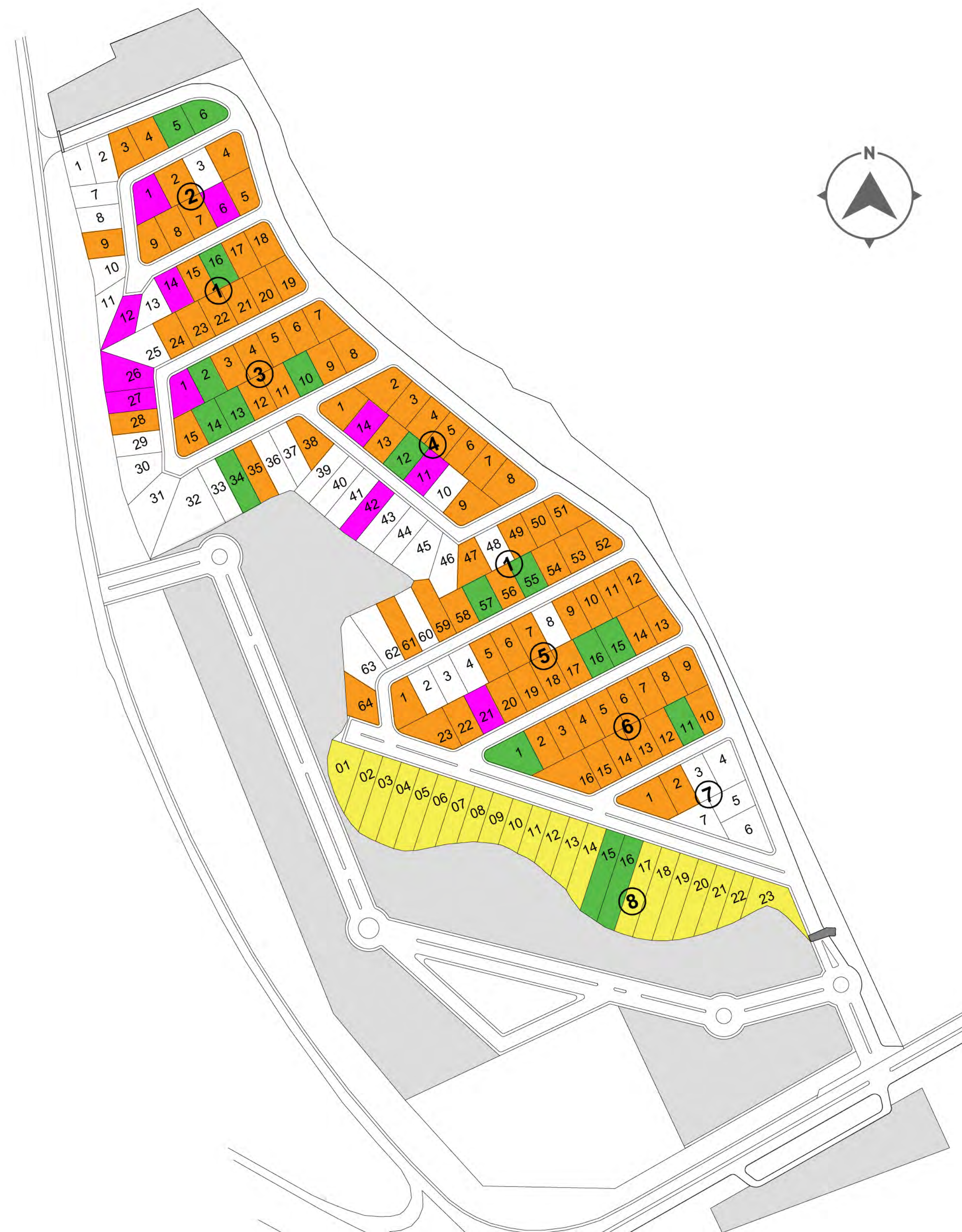
El 75% de los lotes tienen una medida de 600/650 m².

En su mayoría, estos lotes tienen 20 m de frente por 30 m de fondo.

El Barrio posee 3 reglamentos:

- ▶ Reglamento de Arquitectura y construcción.
- ▶ Reglamento de Convivencia.
- ▶ Reglamento de Administración.

- Lotes disponibles
- Lotes vendidos
- CLM (casas llave en mano en obra)
- HOUSING
- Propiedades Habitadas



MANZANA 1			
Lote	Superficie	Lote	Superficie
1	613,67	33	738,27
2	602,30	34	732,01
3	621,96	35	732,72
4	605,04	36	754,71
5	604,54	37	708,85
6	600,11	38	709,68
7	603,60	39	722,23
8	628,99	40	741,81
9	606,08	41	727,58
10	603,95	42	743,94
11	609,79	43	760,03
12	663,17	44	769,61
13	607,61	45	996,74
14	604,50	46	786,70
15	604,50	47	660,51
16	604,50	48	600,00
17	604,50	49	600,00
18	615,27	50	600,00
19	620,01	51	607,29
20	604,50	52	638,01
21	604,50	53	600,00
22	604,50	54	600,00
23	604,50	55	600,00
24	604,50	56	600,00
25	939,38	57	600,00
26	935,14	58	600,00
27	635,41	59	740,04
28	617,87	60	720,48
29	620,85	61	724,07
30	903,94	62	931,37
31	1328,00	63	1086,28
32	1887,57	64	699,95

MANZANA 2	
Lote	Superficie
1	732,23
2	737,62
3	600,00
4	783,01
5	607,73
6	600,00
7	600,00
8	600,00
9	601,40

MANZANA 3	
Lote	Superficie
1	637,65
2	600,00
3	600,00
4	600,00
5	600,00
6	600,00
7	637,92
8	705,20
9	600,00
10	600,00
11	600,00
12	600,00
13	1200,00
14	613,27

Libre
Ocupado

MANZANA 4	
Lote	Superficie
1	689,13
2	799,62
3	608,00
4	608,00
5	608,00
6	608,00
7	608,00
8	820,50
9	770,99
10	640,00
11	640,00
12	640,00
13	640,00
14	640,00

MANZANA 5	
Lote	Superficie
1	700,74
2	603,00
3	603,00
4	603,00
5	603,00
6	603,00
7	603,00
8	603,00
9	603,00
10	603,00
11	603,00
12	651,62
13	656,74
14	636,50
15	636,50
16	636,50
17	636,50
18	636,50
19	636,50
20	636,50
21	636,50
22	636,50
23	789,07

MANZANA 6	
Lote	Superficie
1	861,26
2	603,00
3	603,00
4	603,00
5	603,00
6	603,00
7	603,00
8	603,00
9	600,13
10	624,45
11	603,00
12	603,00
13	603,00
14	603,00
15	603,00
16	883,59

MANZANA 7	
Lote	Superficie
1	831,08
2	639,87
3	639,87
4	752,76
5	662,74
6	791,32
7	608,49

MANZANA 8	
Lote	Superficie
1	937,59
2	848,23
3	944,67
4	974,68
5	958,01
6	872,68
7	755,45
8	653,60
9	624,06
10	614,15
11	611,39
12	679,00
13	772,97
14	906,56
15	1025,25
16	1083,92
17	1100,51
18	1082,94
19	1030,67
20	932,89
21	792,11
22	613,86
23	909,60

Housing

MEDIDAS DE LOS LOTES (en m²)















+54 9 (266) 432 8834 | info@almasierra.com | www.almasierra.com | Ejército Argentino N° 609, Juana Koslay, San Luis.

Las imágenes, planos, superficies y descripciones correspondientes al Masterplan representan material preliminar, siendo su única finalidad meramente ilustrativa y no contractual, pudiendo estar sujeta a cambios sin previo aviso. Cada producto se comercializará individualmente, representando una unidad independiente de las otras.