

ALMASIERRA[®]

naturaleza urbana

almasierra.com



Almasierra es un desarrollo inmobiliario concebido bajo las características de un lifestyle center, conformando un masterplan estratégico con viviendas, comercios y oficinas, donde las sierras, el río y su entorno natural nos ofrecen un ambiente relajado y único para la vida.

Es un proyecto ideal que vincula hábitat y negocios, pensado en satisfacer las necesidades de familias modernas que buscan en un mismo lugar soluciones para el desarrollo de su vida personal y profesional, vinculados a un entorno natural y amigable con el medio ambiente.



Club

Gimnasio + Club House (privatizado)



Barrio Privado

148 Lotes residenciales.



Corporativo

100 Oficinas y Plaza gastronómica.



Condominios

5 Edificios de 46 Dptos. cada uno.



Housing

46 Dúplex en Barrio Privado



Village

90 Dúplex en Barrio Abierto



Área Comercial

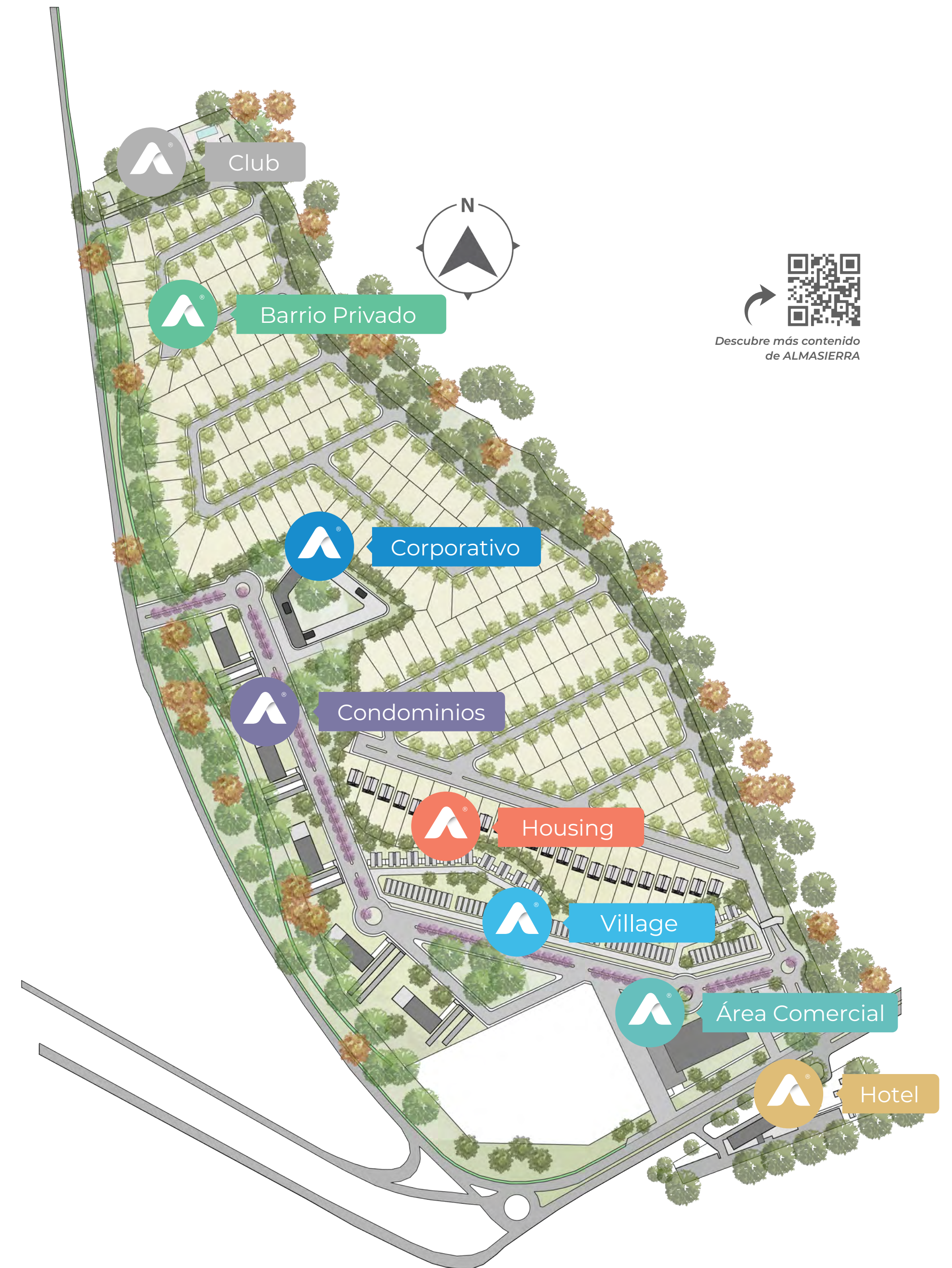
15 Locales comerciales + 17 Oficinas + Supermercado + Estación de servicio



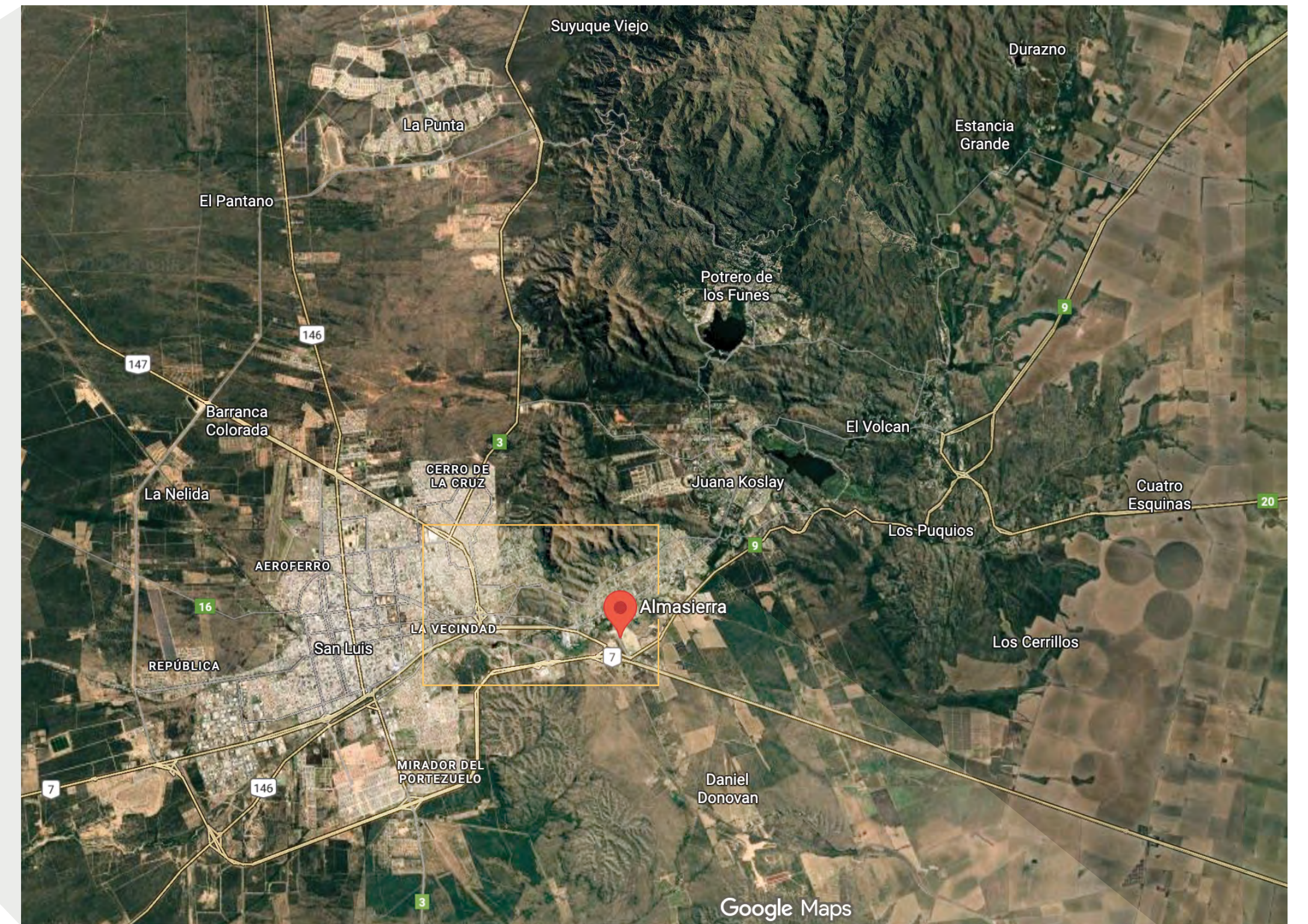
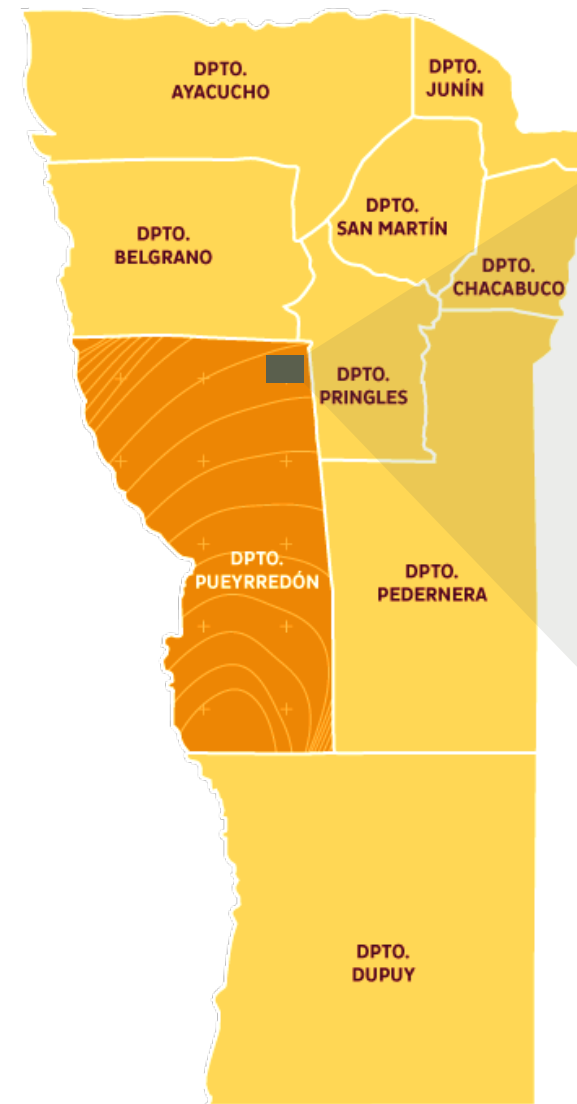
Hotel

1 Hotel 4 estrellas.

masterplan



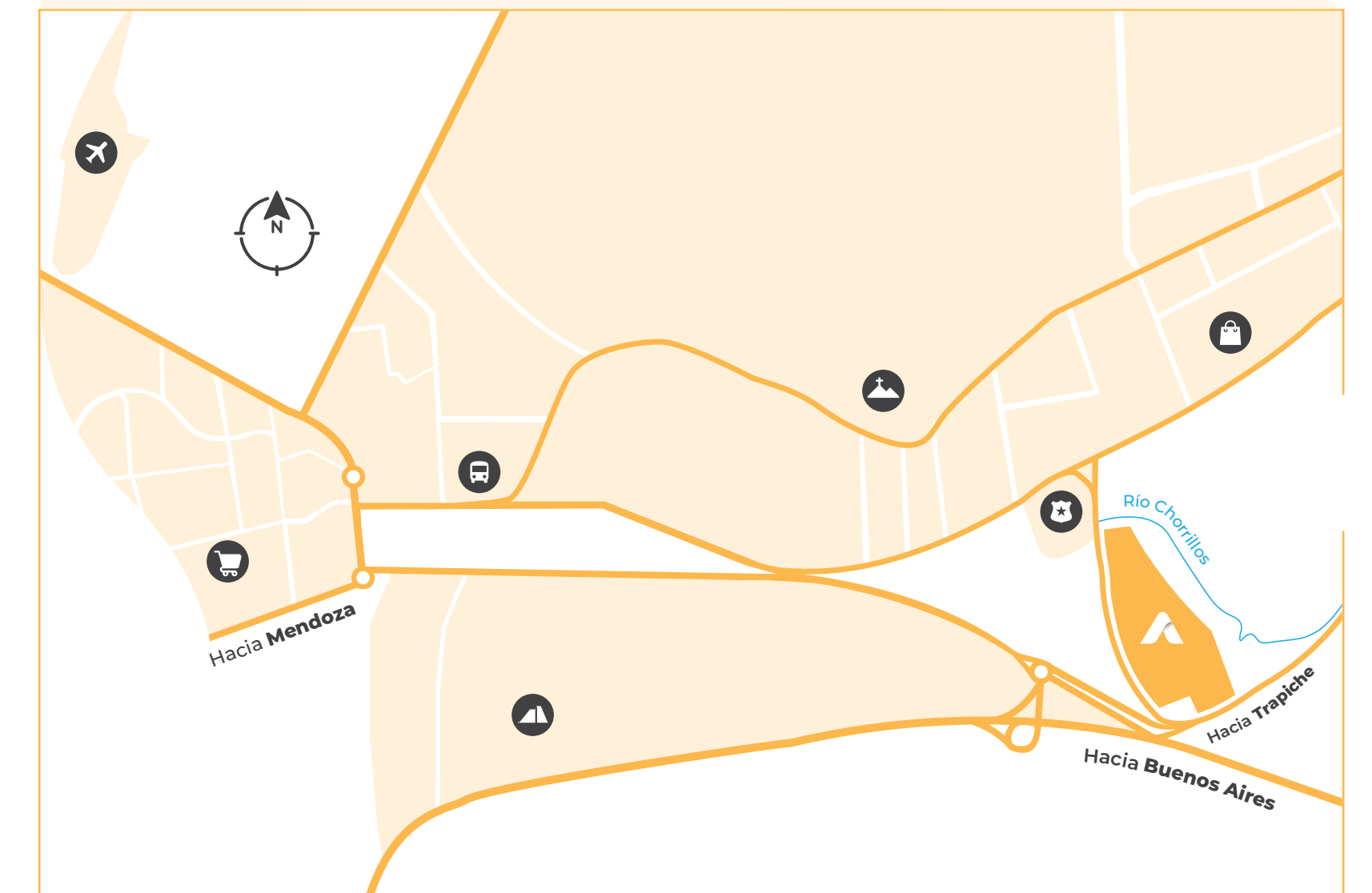
UBI CA CIÓN



Almasierra se encuentra en una ubicación estratégica, sobre uno de los corredores de mayor desarrollo de la región, con fácil acceso desde los principales centros urbanos y educativos. Su cercanía a la ciudad de San Luis y su conexión directa con rutas nacionales lo convierten en un punto ideal para el crecimiento institucional y la expansión académica.

Rodeado por las sierras y el río, el entorno ofrece un equilibrio excepcional entre naturaleza y conectividad. Este escenario favorece la concentración, la innovación y el intercambio de ideas, consolidando a Almasierra como un espacio ideal para proyectos educativos, tecnológicos y de vinculación con la comunidad.

- Almasierra
- Policía | a 3'
- Cerro de la Cruz | a 4'
- Terminal de Ómnibus | a 4'
- La Joaquina Shop | a 5'
- Casa de Gobierno | a 10'
- Aeropuerto | a 15'
- San Luis Shopping | a 15'





ALMASIERRA®

barrio privado

Rodeado de un entorno natural imponente, el *Barrio Privado Almasierra* ofrece un equilibrio perfecto entre serenidad y confort. Su trazado urbano se organiza en torno a una calle principal que conecta con amplios espacios verdes, generando un ambiente tranquilo y de bajo tránsito.

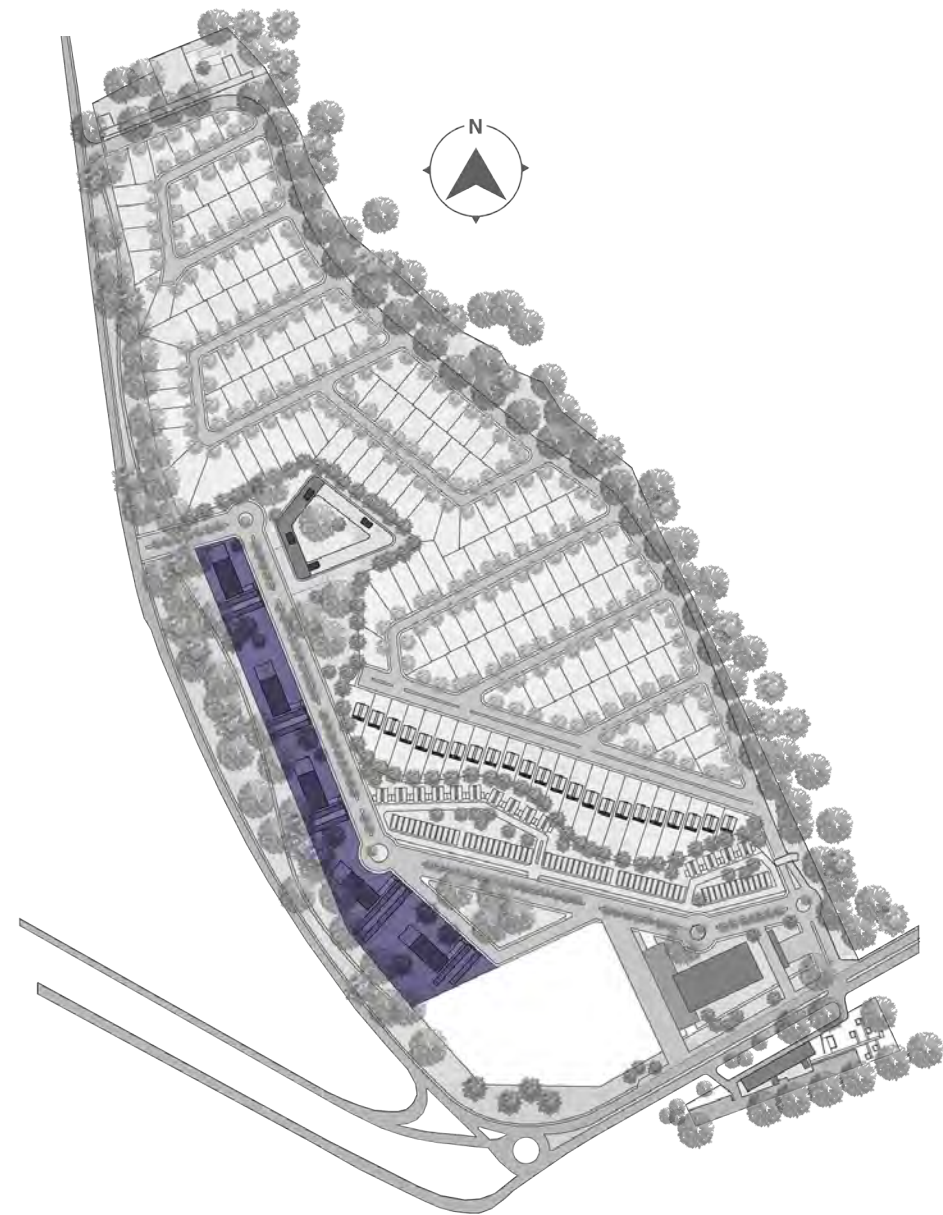




ALMASIERRA[®]

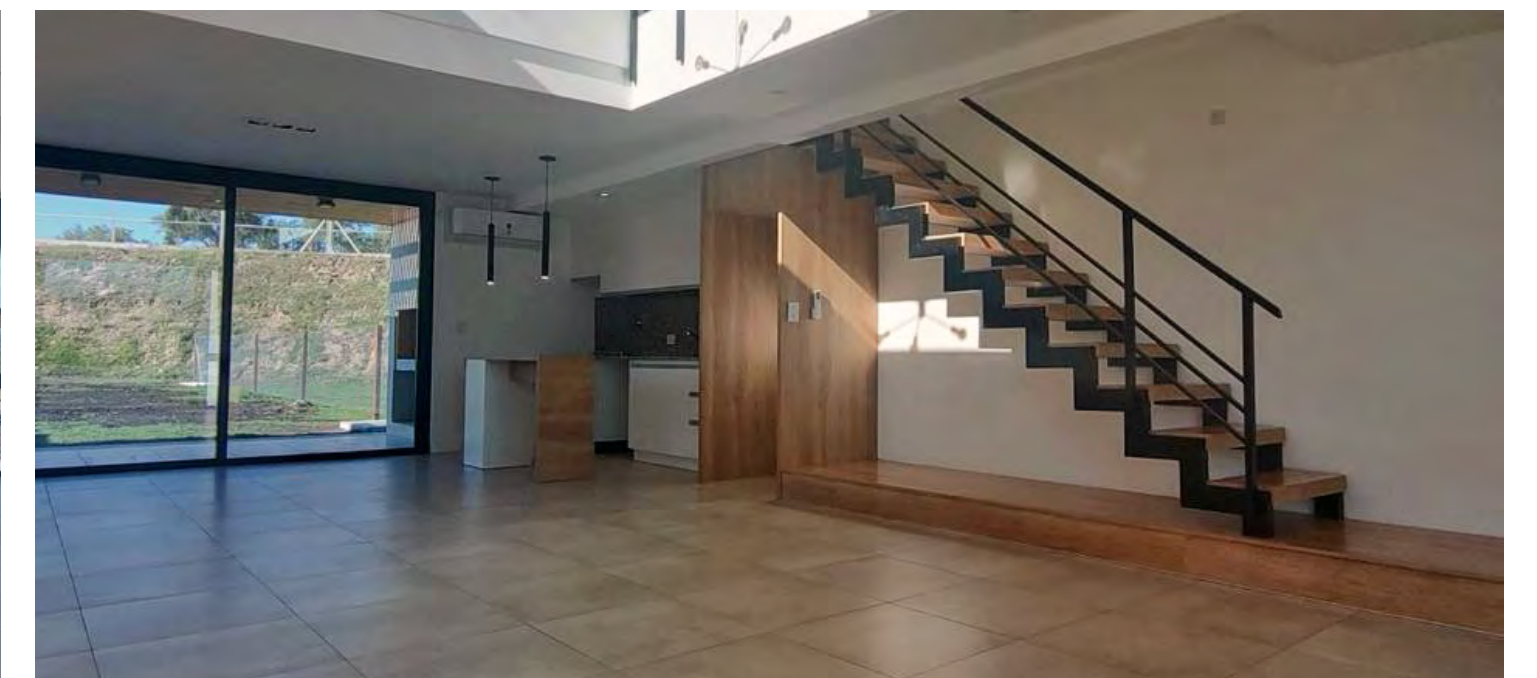
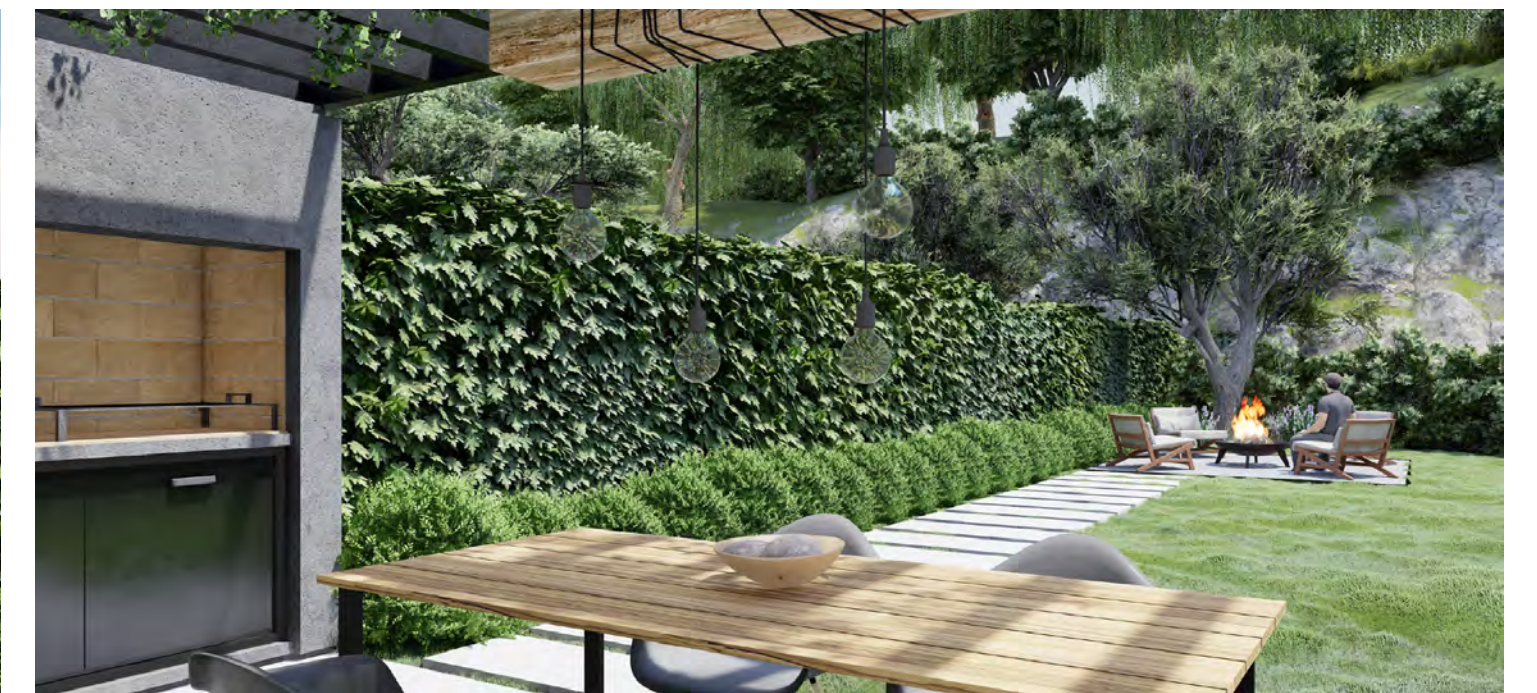
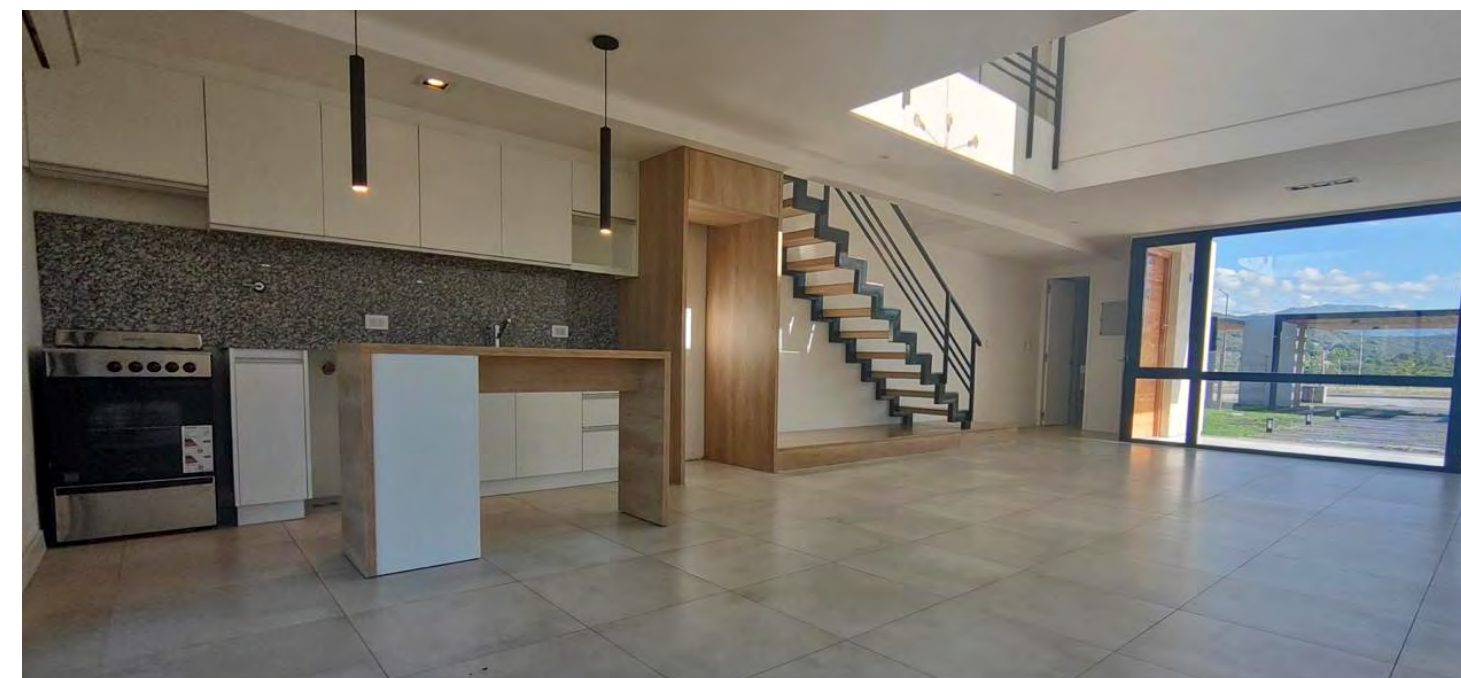
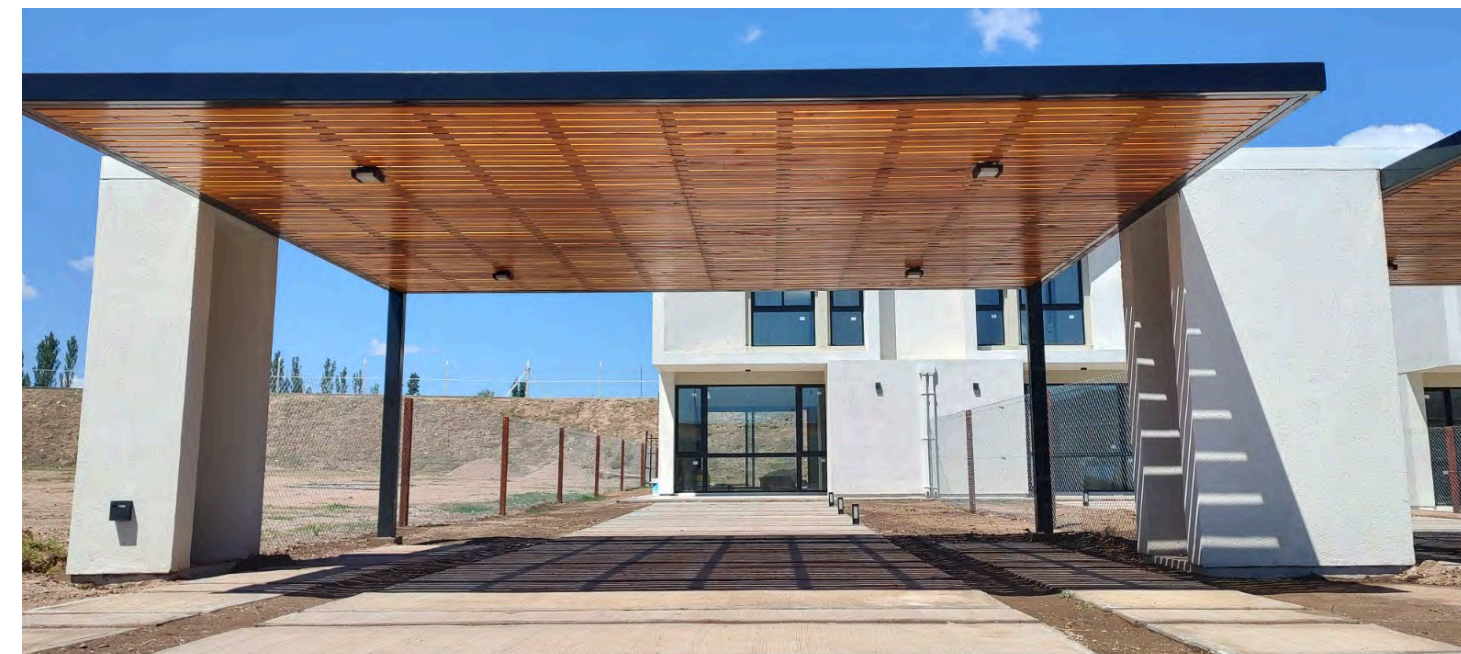
condominios

El complejo está formado por cinco *Condominios* conectados por un boulevard central. Cada uno cuenta con monoambientes y departamentos de 1 y 2 dormitorios, amplios y luminosos, con balcones que recorren toda su extensión. Su diseño moderno y funcional ofrece vistas privilegiadas y espacios pensados para disfrutar con comodidad y estilo.





Almasierra *Housing* son unidades habitativas apareadas (dúplex) que se encuentran dentro del Barrio Privado, pudiendo acceder a todos los servicios y beneficios que brinda este último, tales como la seguridad o los espacios verdes.

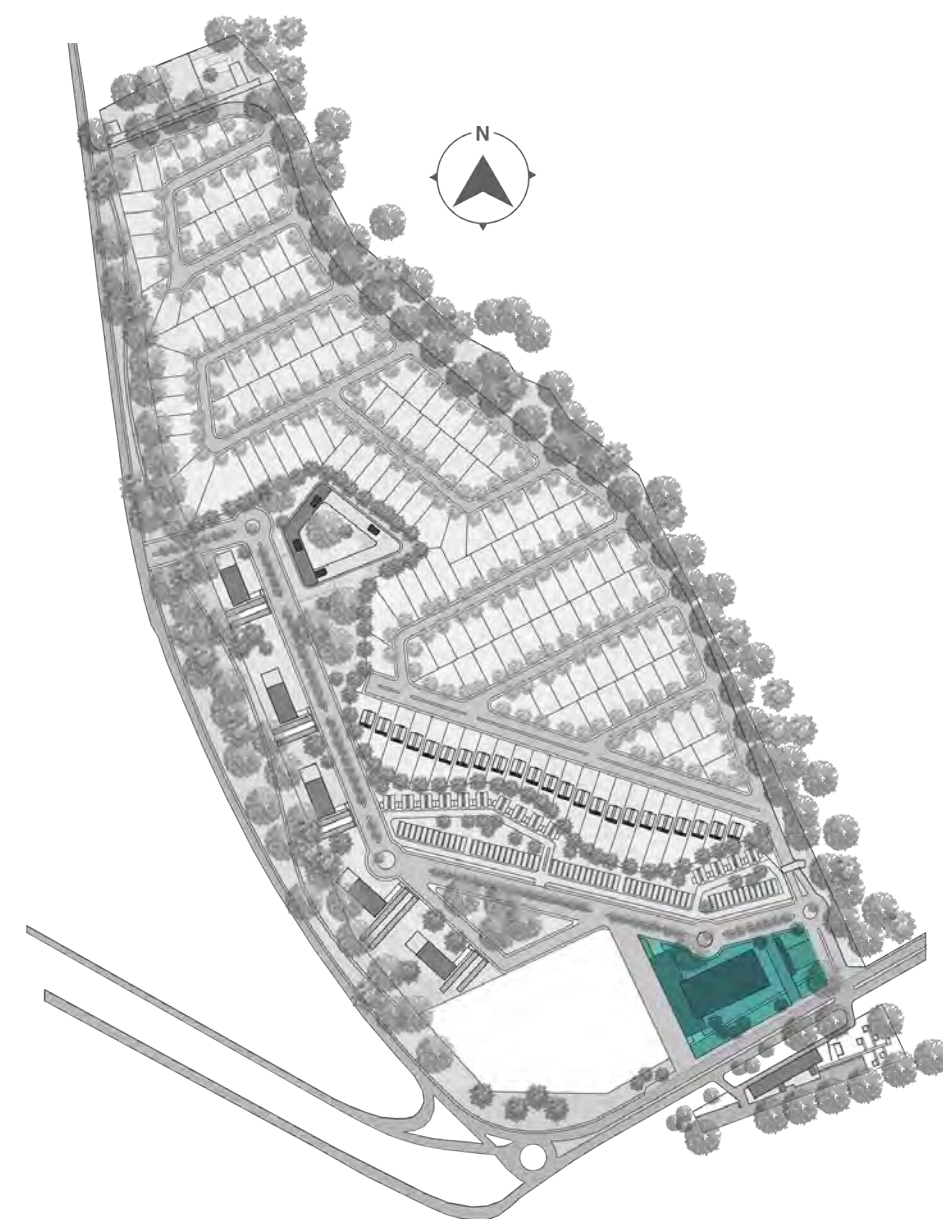




ALMASIERRA[®]

área comercial

El *Área Comercial* de Almasierra es un proyecto comercial pensado desde el concepto de practicidad y la compra rápida. Nace como respuesta a las necesidades comerciales y de servicios que tendrán las personas que vivan en Almasierra y sus alrededores.





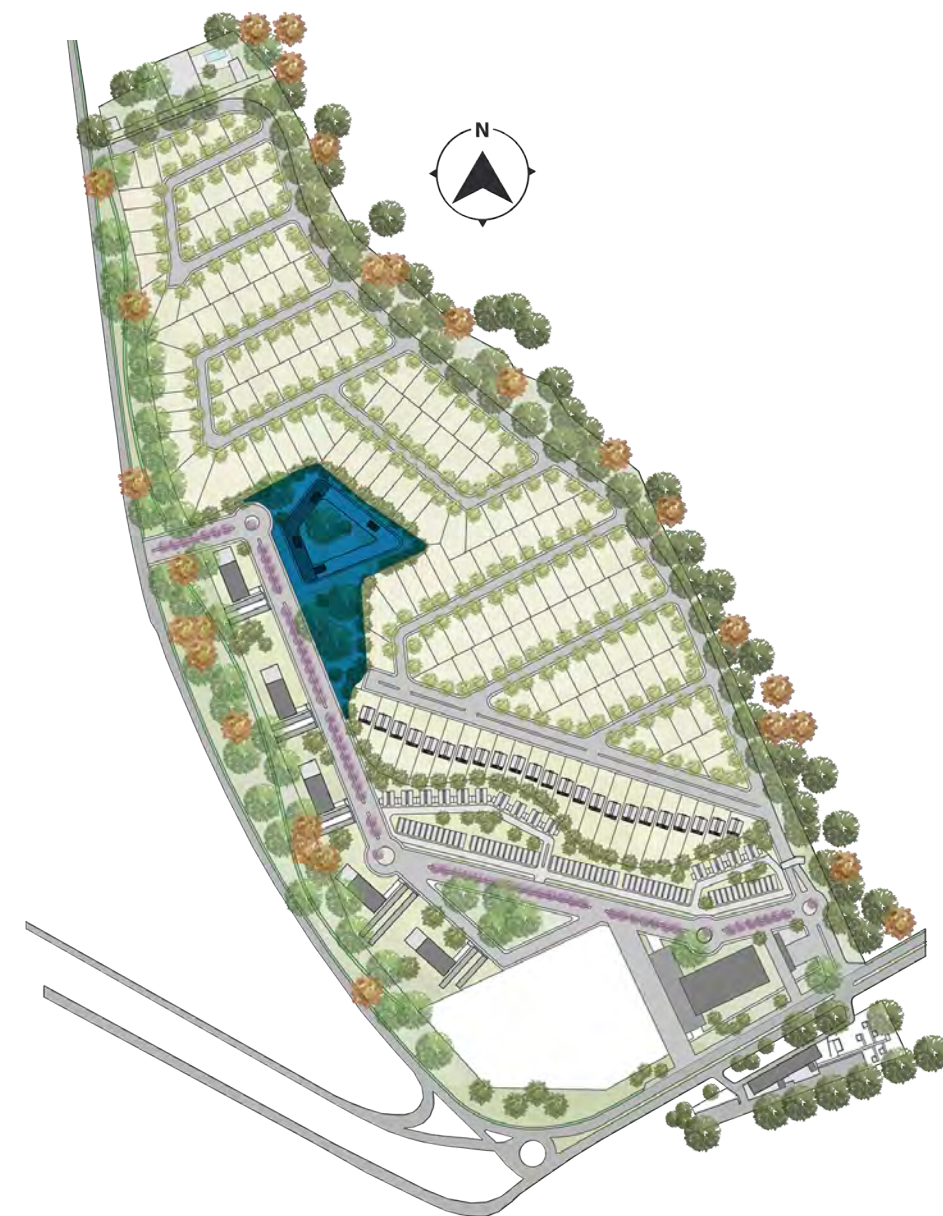
ALMASIERRA[®]
hotel

Con vistas inigualables a las sierras de San Luis, Almasierra *Hotel* combina confort y ubicación estratégica sobre la multitracha Los Puquios. Su entorno natural y su excelente conexión con el circuito serrano lo convierten en un destino ideal para el descanso y la desconexión.





Almasierra *Corporativo* es un edificio de oficinas que reúne en un solo lugar todos los beneficios que otorga trabajar en una obra definida desde su concepción como espacio corporativo. De estilo vanguardista, responde a lo más actual en cuanto a servicios, iluminación, espacios de circulación y materiales.

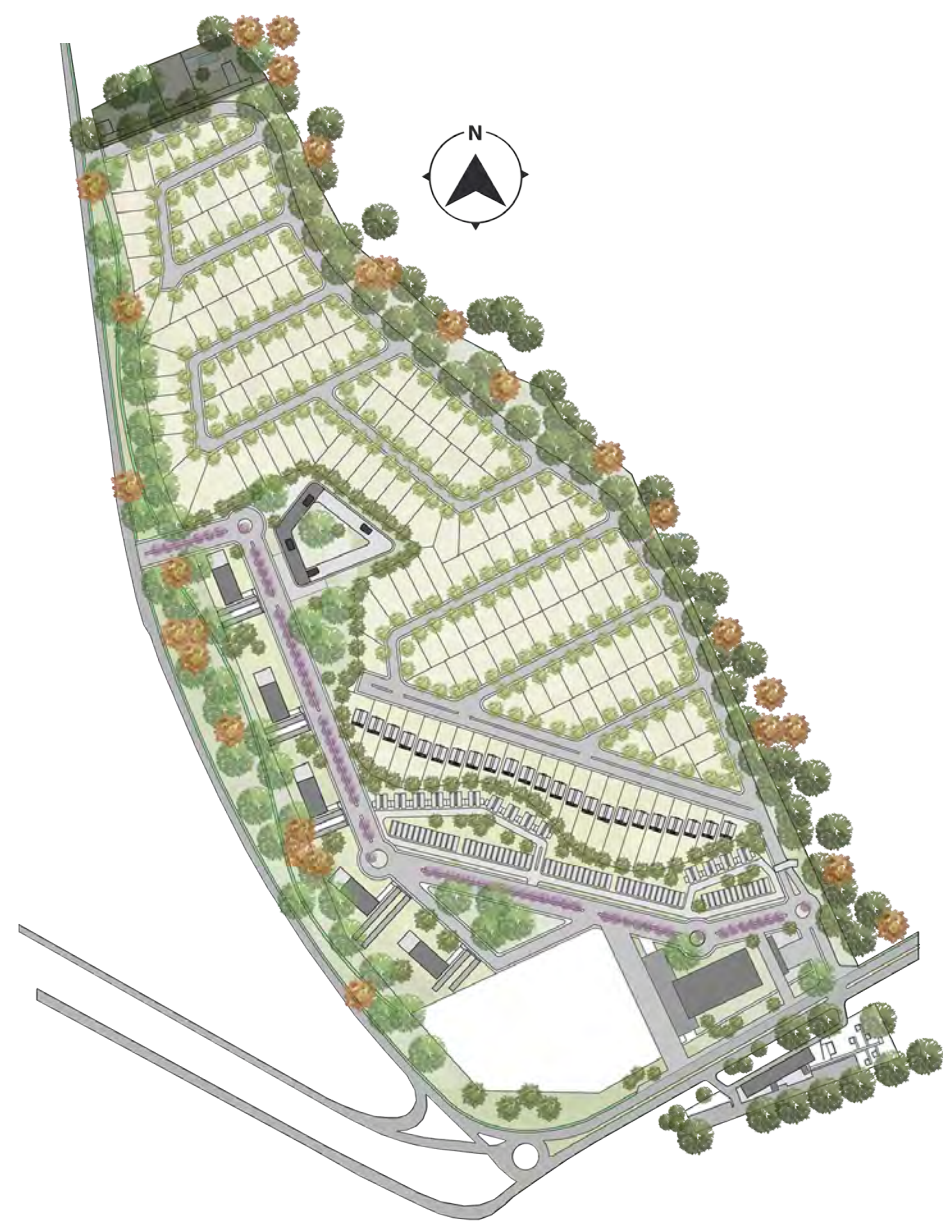




ALMASIERRA[®]

club

El *Club* Almasierra invita a disfrutar del bienestar, el deporte y la vida social en un entorno pensado para toda la comunidad. Sus instalaciones promueven la salud y la recreación, generando un punto de encuentro para residentes del barrio y vecinos de Juana Koslay.

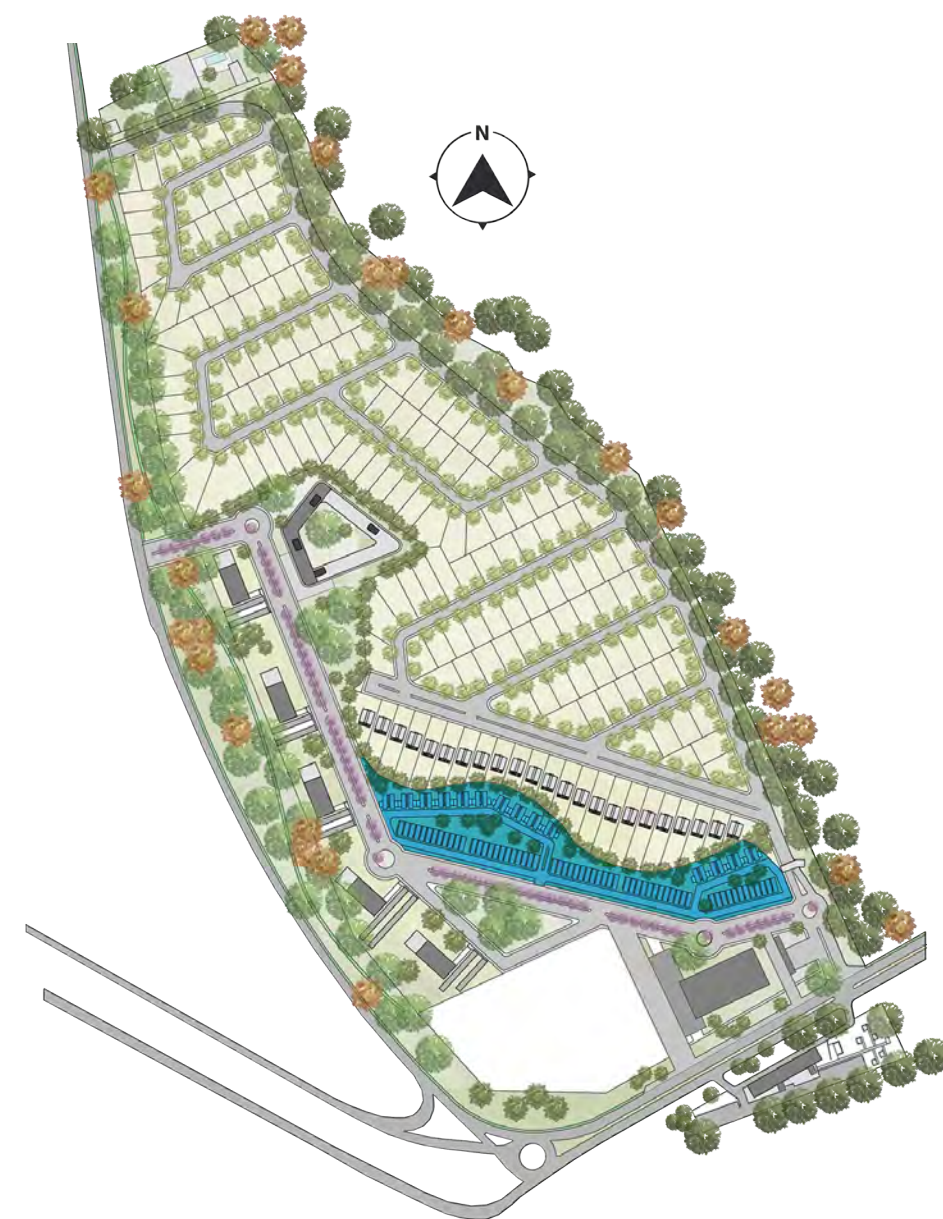




ALMASIERRA[®]

village

Dentro del Barrio Abierto se ubica Almasierra *Village*, un complejo compuesto por 90 dúplex de diseño moderno y detalles de alta calidad. Cada unidad combina estética y funcionalidad, ofreciendo una experiencia residencial única en contacto directo con la naturaleza.





+54 9 (266) 432 8834 | info@almasierra.com | www.almasierra.com | **Ejército Argentino N° 609, Juana Koslay, San Luis.**

Las imágenes, planos, superficies y descripciones correspondientes al Masterplan representan material preliminar, siendo su única finalidad meramente ilustrativa y no contractual, pudiendo estar sujeta a cambios sin previo aviso. Cada producto se comercializará individualmente, representando una unidad independiente de las otras.