



almasierra.com

Almasierra es un desarrollo inmobiliario concebido bajo las características de un lifestyle center, conformando un masterplan estratégico con viviendas, comercios y oficinas, donde las sierras, el río y su entorno natural nos ofrecen un ambiente relajado y único para la vida.

Es un proyecto ideal que vincula hábitat y negocios, pensado en satisfacer las necesidades de familias modernas que buscan en un mismo lugar soluciones para el desarrollo de su vida personal y profesional, vinculados a un entorno natural y amigable con el medio ambiente.

 **Área Deportiva**
Pádel + Gimnasio + SUM

 **Barrio Privado**
148 Lotes residenciales.

 **Corporativo**
100 Oficinas y plaza gastronómica.

 **Condominios**
5 Edificios de 46 departamentos cada uno.

 **Housing**
46 Dúplex en barrio privado

 **Village**
90 Dúplex en barrio abierto

 **Área Comercial**
Supermercado + Centro comercial + Estación de servicio

 **Hotel**
1 Hotel 4 estrellas.

masterplan





housing

El Housing de Almasierra son unidades habitativas apareadas (dúplex) que se encuentran dentro del **Barrio Privado**, pudiendo acceder a todos los servicios y beneficios que brinda este último, tales como la seguridad o los espacios verdes.

24 MESES





housing

Su diseño cuenta con más metros cubiertos, distribuidos en 3 ambientes, con acceso a un toilette y dos baños (uno en suite) mayor **privacidad y comodidad** para todos los habitantes de la casa.

De doble altura para disfrutar de amplias vistas y de una mayor cantidad de luz natural. Y no solo eso, sino que también hay un doble patio, uno de acceso y otro en el fondo, siempre tendrán un espacio exterior para relajarse o disfrutar del aire libre.

No podemos dejar de mencionar la doble cochera, espacio para estacionar dos autos cómodamente.

Pero no solo los dúplex son impresionantes, la ubicación también es ideal. Se encuentran en la zona de ALMASIERRA, con acceso a todos los beneficios de esta área exclusiva.

En resumen, estos dúplex son una oportunidad única para aquellos que buscan un hogar amplio, confortable y bien ubicado.

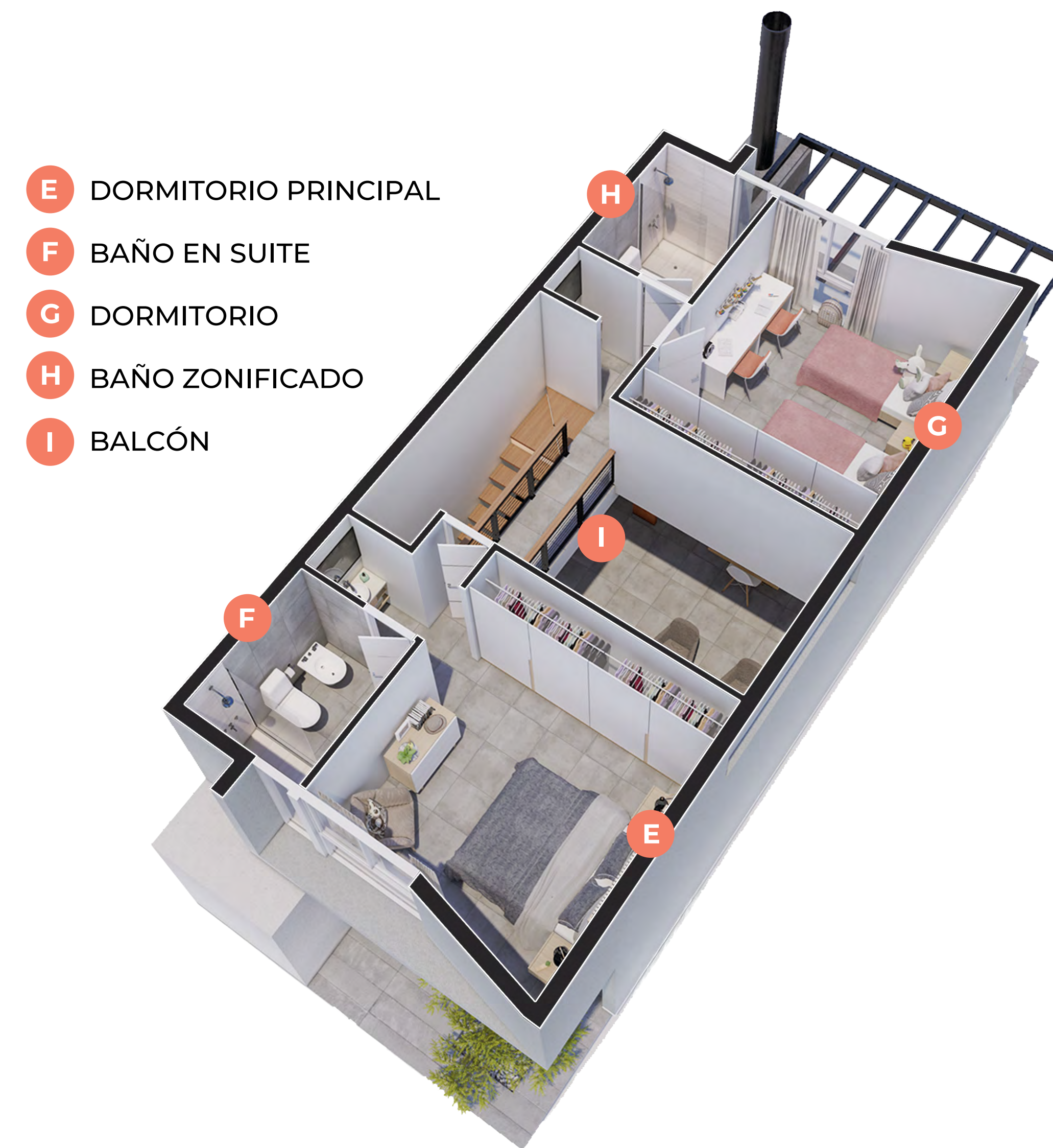


- A COCINA CON DESAYUNADOR
- B LIVING / COMEDOR
- C TOILETTE
- D PARRILLA / CENADOR



Planta Baja

58,76 M² | 35 M²
SUPERFICIE CUBIERTA SUPERFICIE SEMICUBIERTA



- E DORMITORIO PRINCIPAL
- F BAÑO EN SUITE
- G DORMITORIO
- H BAÑO ZONIFICADO
- I BALCÓN



Planta Alta

49,32 M²
SUPERFICIE CUBIERTA



vivienda
108,08 M²

Tipología en dúplex,
distribuída en doble
planta, cochera y jardín.



dormitorio
2 unidades

Diseño proyectado para 2
Habitaciones amplias e
iluminadas.



baño
3 unidades

Griferías de primera
calidad, cerámico y
vanitory.





doble cochera

Cochera para dos autos,
independiente a los
jardines.



doble patio y jardín

Doble Patio (patio de
acceso y fondo).



producto almasierra

Ubicación estratégica,
servicios, seguridad ...
Todo lo que ofrece
ALMASIERRA.



pisos interiores

Piso de porcellanato de primera con borde rectificado de 58x58.

equipo de baños

Artefactos marca Roca o Ferrum (por ej línea Bari) / Griferías Marca FV (por ej línea Puelo).

techo de losa cerámica

con viguetas pretensadas y terminación exterior con membrana non crack.

revestimiento interior

Paredes con terminación de yeso y pintadas en color blanco.

aire acondicionado

Incluye artefacto en PB y cajas de pre – instalación en PA.

pisos exteriores

VEREDINES, en Hormigón alisado.

equipo de cocina

Mesada de granito con Bacha marca Johnson / Grifería marca FV (por ej línea Puelo).

terminación en carpinterías

Perfiles de Aluminio Aluar, línea Módena y A30, color blanco / bronce olonial / negro, con DVH y vidrios laminados.

revestimiento exterior

Paredes con revoque entrefino pintado en color a elección.

revestimiento de paredes

Revestimiento de porcellanato de primera.

tanque de agua

Tanque Tricapa de 1.100lts. enterrado con bomba presurizadora.

sistema de calefacción

Calefacción central (caldera dual) por losa radiante.

cochera y galerías

con estructura metálica y cielorraso de deck.

piso cochera

Tiras de Hormigón con piedras a la vista.

terminación en ciellorrasos

Cielorraso de Yeso aplicado o de durlock suspendido (según diseño de techos).

carpintería de madera

Muebles de cocina y lavadero c/ bajo mesada y alacenas / placares con frente e interior / Puerta de ingreso e interiores.

jardín

Sistema de riego por aspersión con cisterna y bomba, incluye aporte de tierra para jardín y siembra del césped.

¿cuál es el costo para realizar un 3er dormitorio?

El tercer dormitorio tiene una superficie aproximada de 11,00m2. Teniendo en cuenta que el espacio cuenta con las aberturas, el techo y la estructura perimetral, su costo se reduce significativamente, el cual estimamos en USD 300 el M2.

¿hay balcones en planta alta?

No, en la Planta Alta los dormitorios tienen aleros que los protegen del asolamiento.

¿se entrega el dúplex parquizado?

Si, con césped y riego por aspersión.

¿se puede construir un cuartito para guardar máquinas y herramientas?

Si, previa presentación en el Consejo de Arquitectura.

¿cómo es la puerta de baño de servicio? ¿corrediza o no?

Es una puerta de abatir con marco cajón.

¿cómo se balconea hacia la sala de estar?

Desde el puente que conecta los 2 dormitorios, el cuál tiene barandas hacia la escalera y la doble altura. Toda la escalera lleva barandas.





+54 9 (266) 432 8834 | info@almasierra.com | www.almasierra.com | **Ejército Argentino N° 609, Juana Koslay, San Luis.**

Las imágenes, planos, superficies y descripciones correspondientes al Masterplan representan material preliminar, siendo su única finalidad meramente ilustrativa y no contractual, pudiendo estar sujeta a cambios sin previo aviso. Cada producto se comercializará individualmente, representando una unidad independiente de las otras.