



almasierra.com

Almasierra es un desarrollo inmobiliario concebido bajo las características de un lifestyle center, conformando un masterplan estratégico con viviendas, comercios y oficinas, donde las sierras, el río y su entorno natural nos ofrecen un ambiente relajado y único para la vida.

Es un proyecto ideal que vincula hábitat y negocios, pensado en satisfacer las necesidades de familias modernas que buscan en un mismo lugar soluciones para el desarrollo de su vida personal y profesional, vinculados a un entorno natural y amigable con el medio ambiente.

 **Club**
Gimnasio + Club House
(privatizado)

 **Barrio Privado**
148 Lotes residenciales.

 **Corporativo**
100 Oficinas y Plaza
gastronómica.

 **Condominios**
5 Edificios de 46 Dptos.
cada uno.

 **Housing**
46 Dúplex en Barrio Privado

 **Village**
90 Dúplex en Barrio
Abierto

 **Área Comercial**
15 Locales comerciales + 17 Oficinas +
Supermercado + Estación de servicio

 **Hotel**
1 Hotel 4 estrellas.

masterplan



 Almasierra

 Policía | a 3'

 Cerro de la Cruz | a 4'

 Terminal de Ómnibus | a 4'

 La Joaquina Shop | a 5'

 Casa de Gobierno | a 10'

 Aeropuerto | a 15'

 San Luis Shopping | a 15'



puntos de referencia

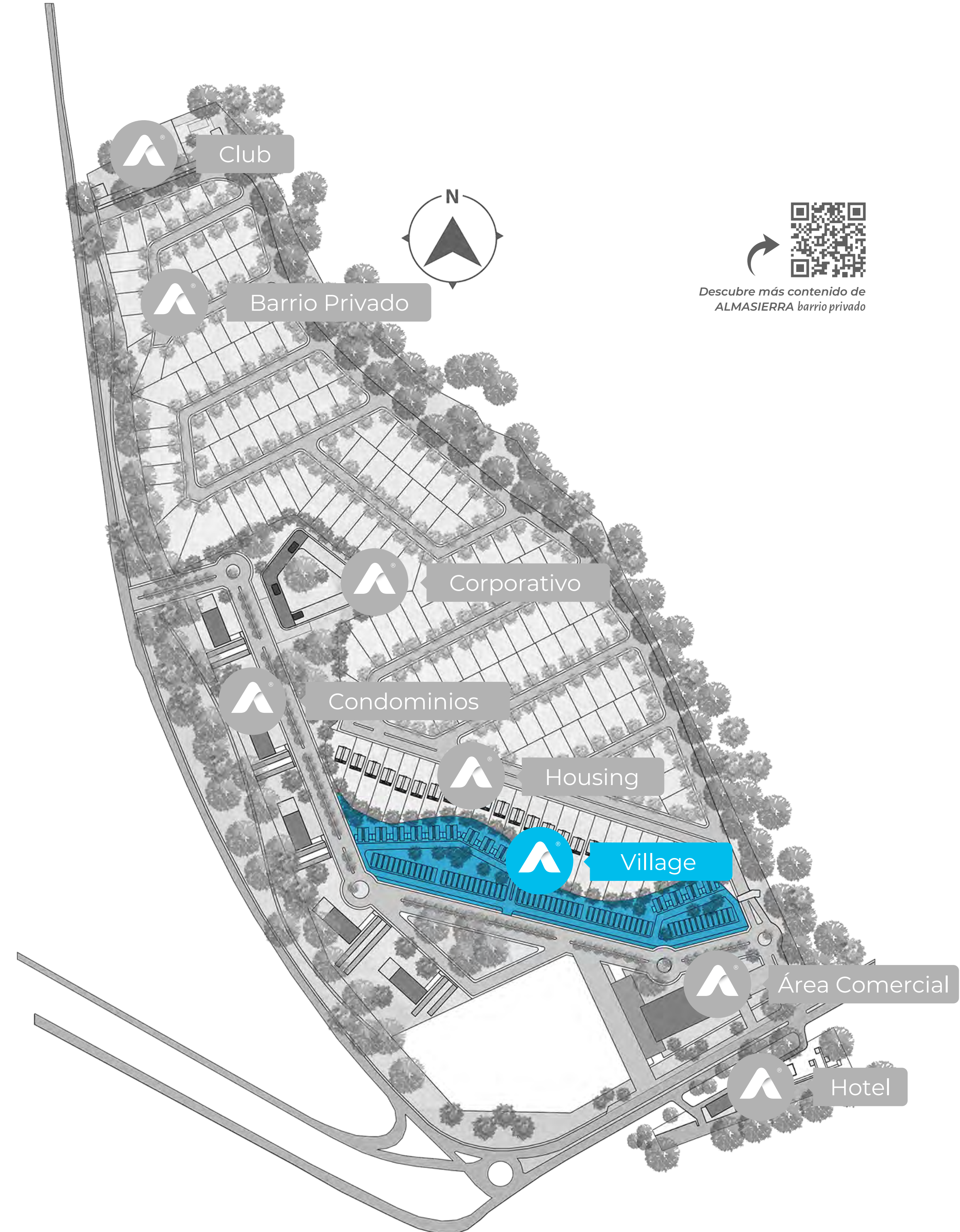




Almasierra *village* es un exclusivo complejo dentro del Barrio Abierto de Almasierra, compuesto por **90 dúplex de primer nivel**.

Estos modernos y elegantes dúplex ofrecen una experiencia residencial única en un entorno natural excepcional. Con un diseño cuidadosamente planificado, los dúplex están diseñados para brindar **comodidad, funcionalidad y la más alta calidad de vida para sus residentes**.

village





Distribución y espacios bien diseñados:

- ▶ Planta baja: estar/comedor, cocina y toilette.
- ▶ Planta alta: 2 dormitorios + baño.
- ▶ Espacios al aire libre, cochera semicubierta, patio con galería y parrilla.
- ▶ Calidad, seguridad y naturaleza en armonía.

En Almasierra Village, se ha prestado especial atención a los detalles para asegurar que cada dúplex refleje la más alta calidad de construcción y acabados. La seguridad y la privacidad también son prioridades, brindando a los residentes la tranquilidad que merecen.

Almasierra Village se enmarca en un entorno natural excepcional, con áreas verdes y espacios comunes que invitan a disfrutar de la naturaleza y fomentan la vida al aire libre. Los residentes encontrarán un ambiente tranquilo y seguro, ideal para vivir en armonía con la naturaleza y disfrutar de una alta calidad de vida.















+54 9 (266) 432 8834 | info@almasierra.com | www.almasierra.com | Ejército Argentino N° 609, Juana Koslay, San Luis.

Las imágenes, planos, superficies y descripciones correspondientes al Masterplan representan material preliminar, siendo su única finalidad meramente ilustrativa y no contractual, pudiendo estar sujeta a cambios sin previo aviso. Cada producto se comercializará individualmente, representando una unidad independiente de las otras.