



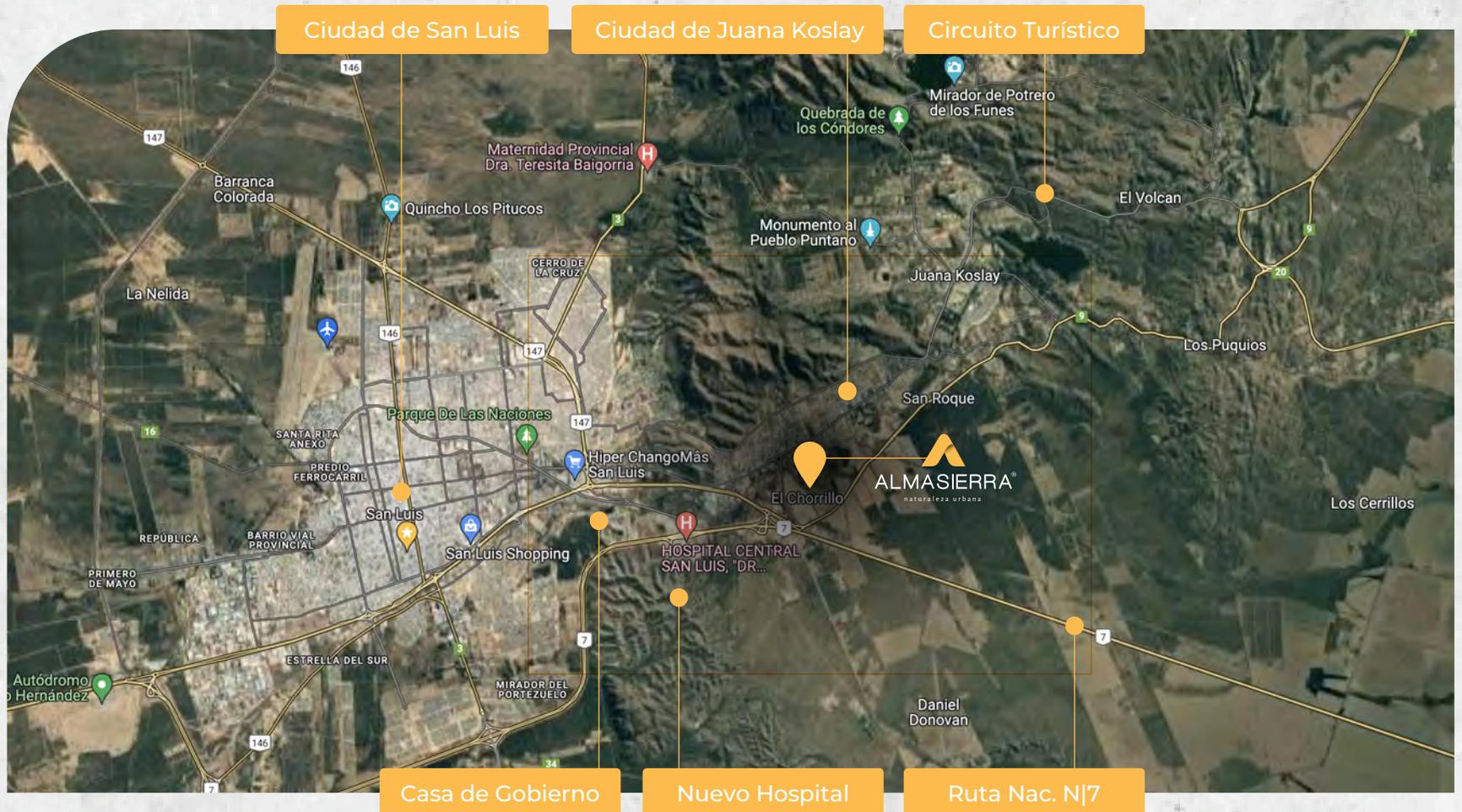

ALMASIERRA[®]
naturaleza urbana

Almasierra es un desarrollo inmobiliario ubicado en la Ciudad de Juana Koslay, Provincia de San Luis. Su estructura legal, es un Fideicomiso de la construcción, donde:

MASTERPLAN

El Ing. Jose Chediack es el Fiduciante inversor (aportante de la tierra y del capital).

El Cdr. Daniel Silvestri es el Fiduciario a cargo del proyecto.



Planta baja

Superficie por duplex

Superficie cubierta: **58,76m²**

Superficie semicubierta: **35m²**

Ambientes:

- Hall de acceso
- Toilete
- Escalera
- Estar
- Comedor
- Cocina con desayunador
- Galería exterior con churrasquera
- Cochera para 2 autos
- Patio de acceso
- Patio principal

Planta alta

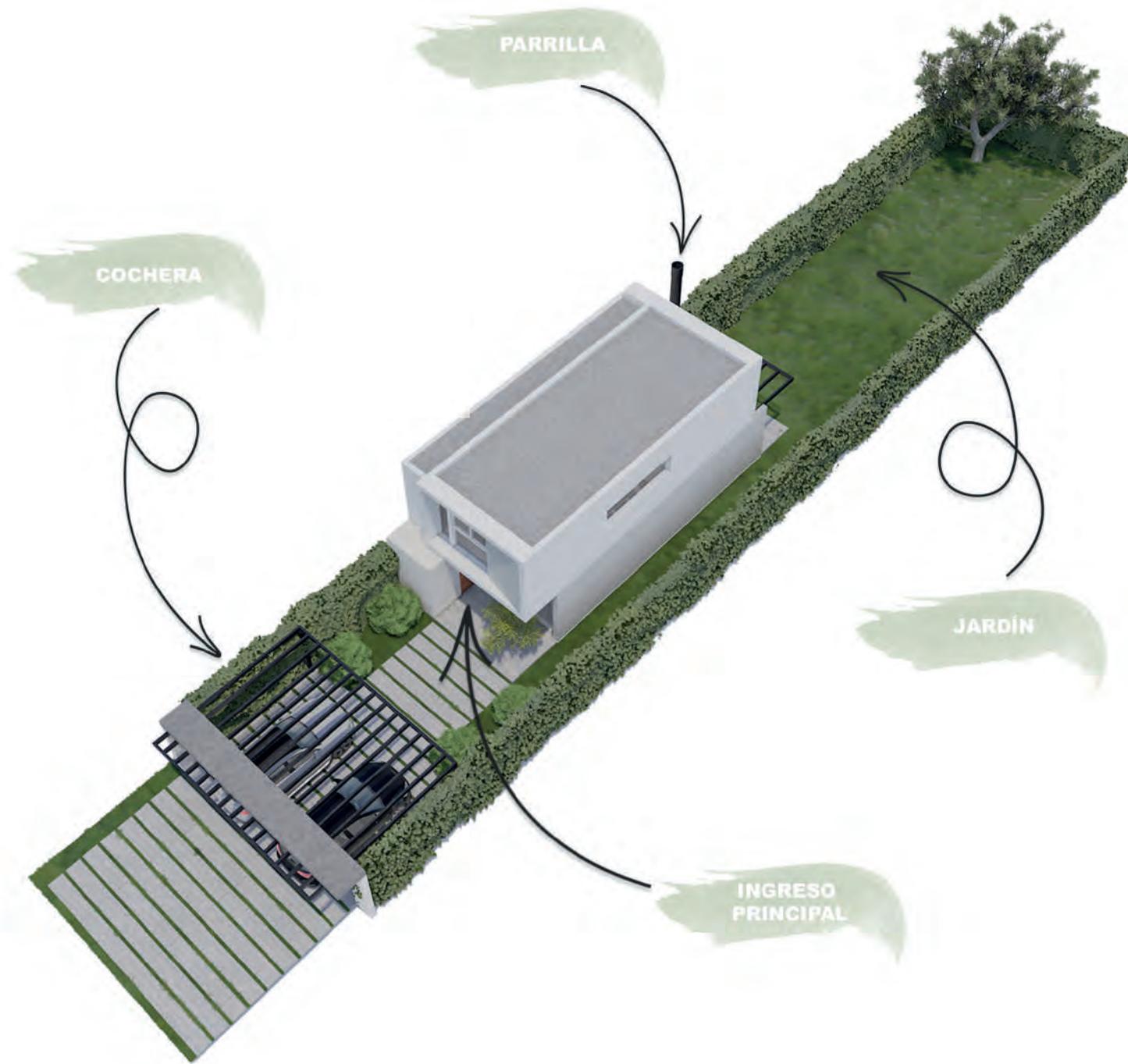
Superficie por duplex

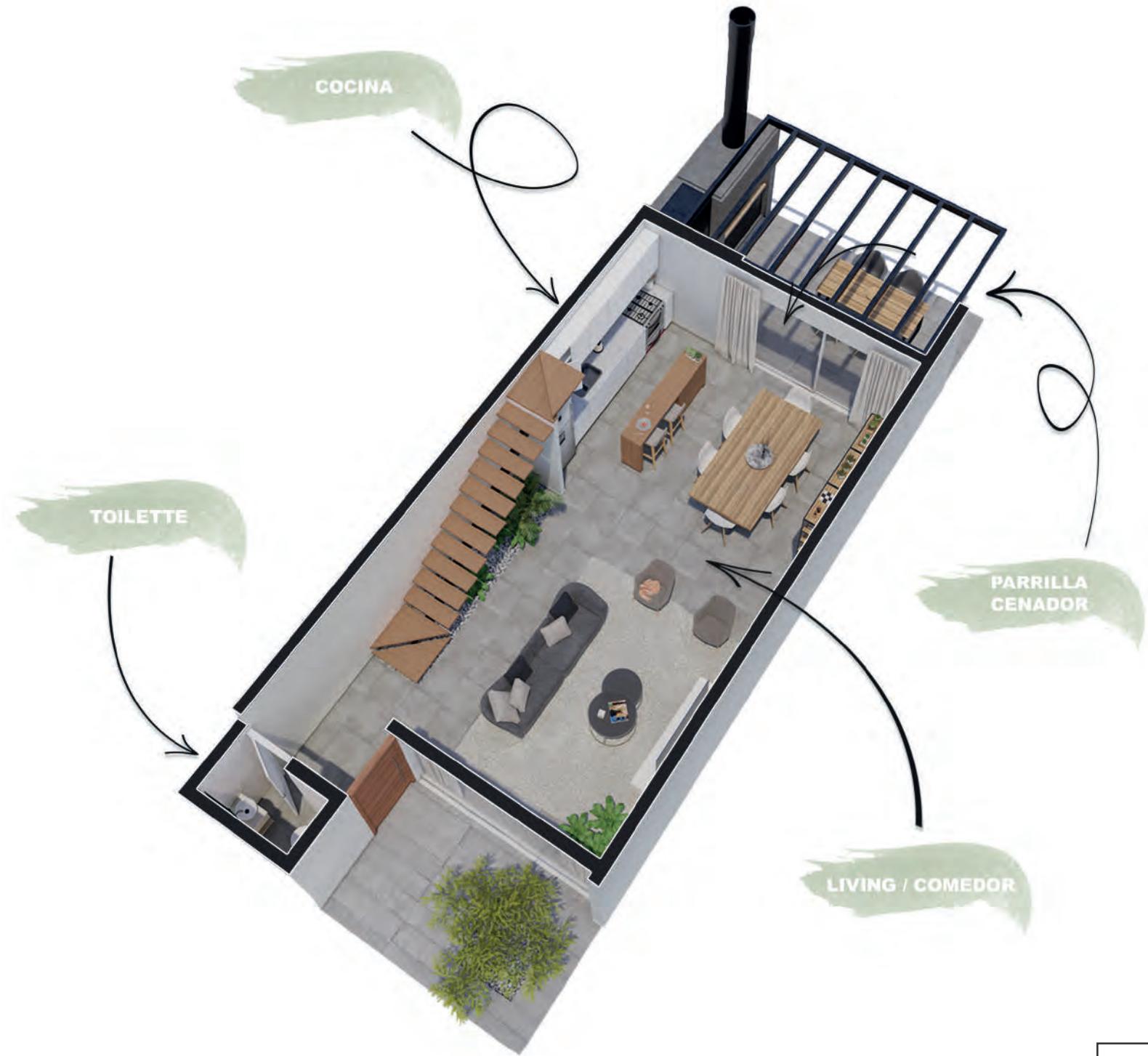
Superficie cubierta: **49,32m²**

Ambientes:

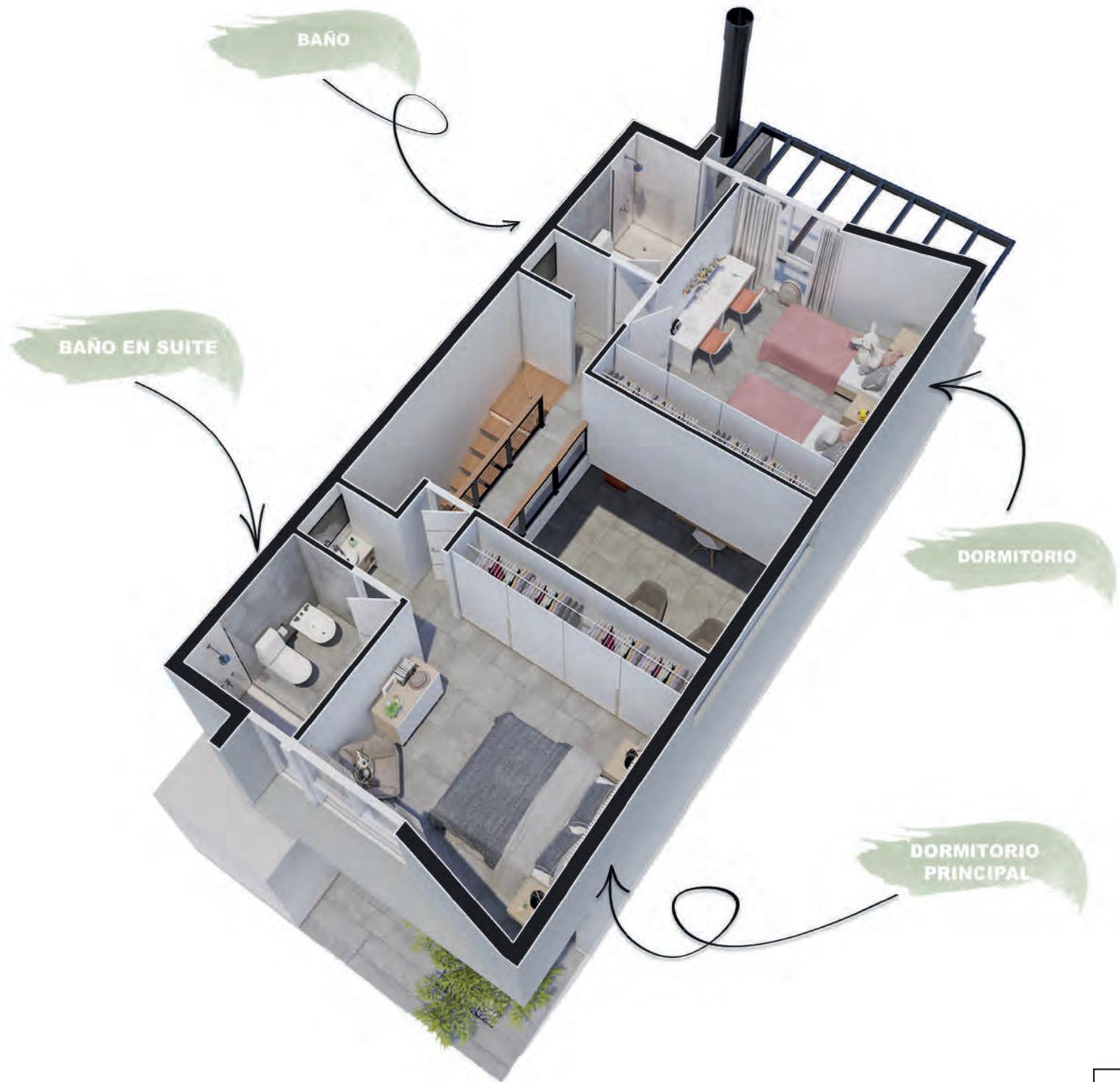
- Escalera
- Dormitorio ppal. con baño en suite
- Dormitorio niños
- Baño zonificado con antebañó
- Balconeó sobre estar (doble altura)

Superficie Total Cubierta: 108,08m²





PLANTA BAJA



















Materiales y terminaciones

Pisos Interiores:

Piso de porcellanato de primera con borde rectificado de 58x58.

Baños:

Artefactos marca Roca o Ferrum (por ej línea Bari) / Griferías Marca FV (por ej línea Puelo).

Techo:

Techo de losa cerámica con viguetas pretensadas y terminación exterior con membrana non crack.

Revestimiento Interior:

Paredes con terminación de yeso y pintadas en color blanco.

Aire Acondicionado:

Incluye artefacto en PB y cajas de pre – instalación en PA.

Pisos Exteriores (veredines):

Hormigón alisado.

Cocina:

Mesada de granito con Bacha marca Johnson / Grifería marca FV (por ej línea Puelo).

Carpinterías:

Perfiles de Aluminio Aluar, línea Módena y A30, color blanco / bronce colonial / negro, con DVH y vidrios laminados.

Revestimiento Exterior:

Paredes con revoque entrefino pintado en color a elección.

Revestimientos Paredes:

Revestimiento de porcellanato de primera.

Tanque de agua:

Tanque Tricapa de 1.100lts. enterrado con bomba presurizadora.

Calefacción:

Calefacción central (caldera dual) por losa radiante.

Cochera y Galería:

con estructura metálica y cielorraso de deck.

Piso Cochera:

Tiras de Hormigón con piedras a la vista.

Cielorrasos:

Cielorraso de Yeso aplicado o de durlock suspendido (según diseño de techos).

Carpintería de madera:

Muebles de cocina y lavadero c/ bajo mesada y alacenas / placares con frente e interior / Puerta de ingreso e interiores.

Jardín:

Sistema de riego por aspersión con cisterna y bomba, incluye aporte de tierra para jardín y siembra del césped.



Preguntas

¿Cuál es el costo para realizar un 3er dormitorio?

El tercer dormitorio tiene una superficie aproximada de 11,00m². Teniendo en cuenta que el espacio cuenta con las aberturas, el techo y la estructura perimetral, su costo se reduce significativamente, el cual estimamos en USD 300 el m².

¿Hay balcones en planta alta?

No, en la Planta Alta los dormitorios tienen **aleros** que los protegen del asoleamiento.

¿Se entrega el dúplex parquizado?

Si, con césped y riego por aspersión.

¿Se puede construir un cuartito para guardar máquinas y herramientas?

Si, previa presentación en el Consejo de Arquitectura.

¿Cómo es la puerta de baño de servicio? ¿corrediza o no?

Es una puerta de abatir con marco cajón.

¿Cómo se balconea hacia la sala de estar?

Desde el puente que conecta los 2 dormitorios, el cuál tiene barandas hacia la escalera y la doble altura.

¿La escalera lleva baranda?

Sí.



ALMASIERRA®

naturaleza urbana